Типовая (модельная) форма

концессионного соглашения

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**о создании и эксплуатации**

**комплексного межмуниципального/муниципального полигона твердых коммунальных отходов**

**для города \_\_\_\_\_\_\_, поселений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**между**

**Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой**

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование концессионера

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_(год)**

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1. Предмет Соглашения 7](#_Toc51586701)

[2. Объект соглашения 7](#_Toc51586702)

[3. Срок передачи Концессионеру Объекта соглашения 8](#_Toc51586703)

[4. Порядок предоставления Концессионеру прав на Земельный участок 8](#_Toc51586704)

[5. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением 10](#_Toc51586705)

[6. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением на Эксплуатационной стадии 19](#_Toc51586706)

[7. Срок действия Соглашения и иные сроки, предусмотренные Соглашением 23](#_Toc51586707)

[8. Финансирование обязательств по Соглашению 24](#_Toc51586708)

[9. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению 27](#_Toc51586709)

[10. Страхование 28](#_Toc51586710)

[11. Обстоятельства непреодолимой силы, Особые обстоятельства 29](#_Toc51586711)

[12. Информация, отчетность, мониторинг и контроль Концедента 29](#_Toc51586712)

[13. Ответственность Сторон по Соглашению 32](#_Toc51586713)

[14. Изменение Соглашения 33](#_Toc51586714)

[15. Прекращение Соглашения 35](#_Toc51586715)

[16. Разрешение споров 39](#_Toc51586716)

[17. Порядок и срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения, Земельного участка и иных видов имущества 40](#_Toc51586717)

[18. Прочие положения 42](#_Toc51586718)

[19. Приложения к Соглашению 45](#_Toc51586719)

[20. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон 45](#_Toc51586720)

[ПРИЛОЖЕНИЕ №1](#_Toc51586721) [ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 47](#_Toc51586722)

[ПРИЛОЖЕНИЕ №2](#_Toc51586723) [ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ 53](#_Toc51586724)

[ПРИЛОЖЕНИЕ №3](#_Toc51586725) [ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЕРЕДАВАЕМОГО ПО СОГЛАШЕНИЮ 54](#_Toc51586726)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 4](#_Toc51586727) [Порядок ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ВОЗВРАТА И КОНТРОЛЯ выплат КОНЦЕДЕНТА 55](#_Toc51586728)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 5](#_Toc51586729) [НЕУСТОЙКИ В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ 60](#_Toc51586730)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 6](#_Toc51586731) [ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПОРЯДКА ВЫПЛАТЫ КОНЦЕССИОНЕРУ СУММЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ 63](#_Toc51586732)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 7](#_Toc51586733) [ФОРМА АКТА О РАЗМЕРЕ ВЫПАДАЮЩИХ ДОХОДОВ 66](#_Toc51586734)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 8](#_Toc51586735) [ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ 67](#_Toc51586736)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 9](#_Toc51586737) [ОБЪЕМ НВВ, ПОРЯДОК КОРРЕКТИРОВКИ НВВ, РАСЧЕТА МГД И КОМПЕНСАЦИОННОГО ПЛАТЕЖА 69](#_Toc51586738)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 10](#_Toc51586739) [ПЕРЕЧЕНЬ, УСЛОВИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ 72](#_Toc51586740)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 11](#_Toc51586741) [ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 74](#_Toc51586742)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 12](#_Toc51586743) [ФОРМА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И ИНЫЕ БАЗОВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ 77](#_Toc51586744)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 13](#_Toc51586746) [МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ КОНЦЕССИОНЕРА В СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ 78](#_Toc51586747)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 14](#_Toc51586748) [ПЕРЕЧЕНЬ КОНФИДЕНЦИАЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ КОНЦЕССИОНЕРА, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗГЛАШЕНИЮ 79](#_Toc51586749)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 15](#_Toc51586750) [ФОРМА ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ](#_Toc51586751) 81

Настоящее концессионное соглашение (далее – «**Соглашение**») заключено
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года между

(1) Муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование муниципального образования), от имени которого выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании распоряжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_-рп «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», выступающим в качестве Концедента, с одной стороны,

и

(2) \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, выступающим в качестве Концессионера, с другой стороны,

далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона,

**ПРЕАМБУЛА**

**ИСХОДЯ ИЗ ТОГО, ЧТО:**

1. в соответствии с распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_-рп объявлен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации комплексного межмуниципального/муниципального полигона твердых коммунальных отходов для города \_\_\_\_\_\_\_\_, поселений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Конкурс);
2. по результатам проведения Конкурса принято решение о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и заключении Соглашения с Концессионером на основании пункта \_\_\_ статьи \_\_\_\_\_ Закона о концессионных соглашениях (приказ Департамента от \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»);
3. Соглашение заключено между Концедентом и Концессионером в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года (далее – «Закон о концессионных соглашениях»);
4. В соответствии со статьей 431.2. Гражданского кодекса, на дату заключения Соглашения следующие заверения Сторон обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Соглашения, являются достоверными, точными и полными во всех значимых аспектах:
	1. **Заверения Концедента:**
	2. Концедент обладает всеми необходимыми полномочиями для заключения и исполнения Соглашения, предпринял со своей стороны все необходимые действия для заключения и исполнения Соглашения в соответствии с законодательством, в том числе бюджетным законодательством Российской Федерации и бюджетным законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; обладает всеми необходимыми полномочиями заключать Соглашение, вступать в обязательства и исполнять обязательства в соответствии с Соглашением, а также осуществлять любые предусмотренные в Соглашении сделки и действия;
	3. Концедент надлежащим образом уполномочил лицо, подписывающее соглашение от имени Концедента, на подписание Соглашения с целью его заключения Концедентом;
	4. Соглашение устанавливает правовые, денежные и иные обязательные для исполнения обязательства Концедента в полном соответствии с требованиями законодательства, являющиеся действительными и предусматривающие возможность принудительного исполнения в соответствии с Законодательством, включая бюджетное законодательство Российской Федерации и бюджетное законодательство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
	5. заключение и исполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концедентом сделок, предусмотренных в Соглашении, не противоречит Законодательству, условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент и (или) действие которых касается Концедента и (или) Объекта соглашения, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
	6. Концедент заверяет Концессионера в том, что Территориальная схема, разработана и утверждена в соответствии с требованиями Законодательства;
	7. Концедент заверяет Концессионера в том, что мероприятия по Созданию и Эксплуатации Объекта соглашения включены в Территориальную схему и соответствуют ей;
	8. полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов не переданы Концедентом органам местного самоуправления;
	9. предоставленная Концедентом Концессионеру до и на дату заключения Соглашения информация является достоверной, полной, точной.
	10. **Заверения Концессионера:**
5. Концессионер является лицом, должным образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством;
6. Концессионер обладает всеми необходимыми полномочиями для заключения и исполнения Соглашения; предпринял со своей стороны все необходимые (если применимо) корпоративные и другие действия для заключения и исполнения Соглашения, любых предусмотренных в Соглашении сделок и действий в соответствии с Законодательством, своими учредительными и иными документами;
7. Концессионер обладает всеми необходимыми возможностями для заключения Соглашения и исполнения своих обязательств в соответствии или в связи с Соглашением;
8. лицо, подписывающее Соглашение от имени Концессионера, вправе и надлежащим образом уполномочено на подписание Соглашения с целью его заключения Концессионером;
9. Соглашение устанавливает правовые, денежные и иные обязательные для исполнения обязательства Концессионера в полном соответствии с требованиями Законодательства, являющиеся действительными и предусматривающие возможность принудительного исполнения в соответствии с Законодательством;
10. исполнение Концессионером своих обязательств в соответствии с Соглашением, осуществление Концессионером каких-либо сделок, предусмотренных в Соглашении, не противоречит условиям учредительных и иных документов Концессионера, Законодательству, условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концессионер и (или) действие которых касается Концессионера и (или) Объекта соглашения, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
11. в отношении Концессионера на дату заключения Соглашения не принято решение о его ликвидации; не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;
12. деятельность Концессионера не была приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством, не возбуждено производство по делу об административном правонарушении, судебное производство, которые (решения по которым) по отдельности или в совокупности могут привести к существенному неблагоприятному влиянию на способность Концессионера исполнить надлежащим образом свои обязательства в соответствии с Соглашением;
13. у Концессионера отсутствует недоимки и (или) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, на дату заключения Соглашения;
14. информация о Концессионере не содержится в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
15. Концессионер имеет или обязуется получить предусмотренные Законодательством необходимые разрешения (разрешения, согласования, допуски, одобрения, заключения, свидетельства, лицензии) и иные документы, необходимые в соответствии с Законодательством для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, или привлечь для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, третьих лиц, обладающих соответствующими необходимыми разрешениями;
16. Концессионер предоставил Концеденту Обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению на Инвестиционной стадии на условиях и в размере, установленных Соглашением;
17. предоставленная Концессионером Концеденту до и на дату заключения Соглашения информация является достоверной, полной, точной.
	1. каждая Сторона исходит из того, что другая Сторона полагается на изложенные в пункте преамбулы Соглашения заверения при заключении и исполнении Соглашения;
	2. каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) Рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде, если в любой момент в течение Срока действия Соглашения какое-либо из ее заверений, указанных в пункте преамбулы Соглашения, становится недостоверным;
	3. в случае если указанные в пункте преамбулы Соглашения заверения Концессионера окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концедента, Концессионер обязуется возместить указанные убытки по требованию Концедента;
	4. в случае если указанные в пункте преамбулы Соглашения заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера, Концедент обязуется возместить указанные убытки по требованию Концессионера.

**СТОРОНЫ НАСТОЯЩИМ ДОГОВАРИВАЮТСЯ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:**

1. **Предмет Соглашения**
	1. Концессионер в течение срока действия Соглашения обязуется Создать Объект соглашения, описание, в том числе технико-экономические показатели и состав которого приведены в [Приложении № 2](#П2) к Соглашению, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность по обработке, обезвреживанию, размещению ТКО с использованием Объекта соглашения в соответствии с требованиями Законодательства по целевому назначению (Эксплуатация) в рамках условий, предусмотренных Соглашением, а также осуществлять содержание Объекта соглашения, его техническое обслуживание и ремонт (далее – «Содержание») до его возврата Концеденту.
	2. Концедент обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении:
2. предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения после его Создания для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения;
3. предоставить Концессионеру права на Земельный участок в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные [разделом 4](#Р4) Соглашения.
	1. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения не допускается.
	2. Концессионер обязуется по завершении срока Соглашения передать Концеденту Объект соглашения в состоянии, пригодном для осуществления Эксплуатации, в порядке, установленном в [разделе 17](#Р17) Соглашения.
	3. Обязательства Концессионера по Соглашению должны быть обеспечены за счет средств Концессионера в соответствии с [разделом 9](#Р9) Соглашения.
	4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, Концессионер с использованием Объекта соглашения имеет право без письменного согласия Концедента осуществлять деятельность по размещению отходов, не относящихся к ТКО и допустимых для размещения на полигоне ТКО (иные отходы) в соответствии с Законодательством, в пределах максимальной мощности и емкости Полигона ТКО, а также с письменного согласия Концедента осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие Законодательству и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в соответствии с Соглашением.
4. **Объект соглашения**
	1. Объект соглашения является объектом Соглашения в значении, установленном пунктом 1 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях и объектом, на котором осуществляется деятельность по обращению с ТКО по смыслу пункта 17 части 1 статьи 4 Закона о концессионных соглашениях.
	2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения, приведены в [Приложении № 2](#П2) к Соглашению.
	3. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего срока действия Соглашения (в том числе каждого этапа Объекта соглашения до Ввода Объекта соглашения в Эксплуатацию), а также по окончании данного срока до передачи Объекта соглашения Концеденту на основании письменного акта согласно условиям Соглашения.
5. **Срок передачи Концессионеру Объекта соглашения**
	1. На момент заключения Соглашения Объект соглашения не создан.
	2. Объект соглашения (каждый из этапов Объекта соглашения) подлежит передаче Концессионеру во владение и пользование для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в день ввода в Эксплуатацию, на основании акта приема-передачи, на срок действия Соглашения.
		1. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта (этапа Объекта) соглашения считается исполненной со дня Государственной регистрации указанных прав Концессионера.
		2. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта (этапа Объекта) соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.
	3. Концедент обязуется осуществить подачу заявления для Государственной регистрации права собственности Концедента и прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав созданного Объекта (этапа Объекта) соглашения, в орган, осуществляющий Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
		1. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом осуществляется одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество. Срок подачи документов, необходимых для Государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект соглашения (этап Объекта соглашения) и прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения (этапа Объекта соглашения), не может превышать один месяц с даты Ввода данного объекта недвижимости в Эксплуатацию. Государственная регистрация прав, указанных настоящем пункте, осуществляется за счет Концедента.
6. **Порядок предоставления Концессионеру прав на Земельный участок**
	1. В целях осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, включая Создание и Эксплуатацию Объекта соглашения, Концедент на основании заявления, отвечающего требованиям земельного законодательства предоставляет Концессионеру Земельный участок на праве аренды.
	2. Требования к Земельному участку:
		1. Описание Земельного участка приведено в [Приложении № 3](#П3) к Соглашению.
		2. Отдельные обстоятельства предоставления Концессионеру Земельного участка на праве аренды:
			1. До момента заключения договора аренды Земельного участка и передачи его Концессионеру Концедент своими силами и за счет собственных средств и ресурсов осуществляет весь комплекс мероприятий, предусмотренных земельным законодательством, необходимых для выделения, формирования, кадастрового учета Земельного участка, оформления категории земель и вида разрешенного использования Земельного участка, обеспечения надлежащей регистрации прав Концедента на Земельный участок в целях его последующего предоставления Концессионеру в соответствии с договором аренды Земельного участка;
			2. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду Земельный участок:
7. надлежащим образом сформированный, в частности, имеющий надлежащую категорию и вид разрешенного использования, позволяющие Концессионеру без дополнительных согласований осуществлять на Земельном участке деятельность, предусмотренную Соглашением (Создание Объекта соглашения и Эксплуатацию);
8. который в соответствии с Законодательством может быть предоставлен Концессионеру в целях осуществления деятельности по Соглашению, включая Создание и Эксплуатацию Объекта соглашения;
9. состояние которого позволяет Концессионеру осуществлять Создание Объекта Соглашения и иную деятельность в рамках Соглашения;
10. который свободен от прав третьих лиц;
11. на которых отсутствуют какие-либо объекты движимого и недвижимого имущества.
	1. Земельный участок предоставляется Концессионеру на основании договора аренды Земельного участка, без проведения торгов в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Основные условия договора аренды Земельного участка приведены в Приложении № 11 к Соглашению. Срок договора аренды Земельного участка истекает не ранее истечения срока действия Соглашения или, в случае досрочного прекращения, на дату прекращения Соглашения.
	2. В случаях, когда Земельный участок не находится в собственности Концедента, и он в соответствии с Законодательством не может осуществить его изъятие без чрезмерных денежных и (или) временных затрат, Концедент вправе, на основании письменной предварительной договоренности с Концессионером, обеспечить предоставление Концессионеру прав аренды (субаренды) на такой земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной собственности Российской Федерации или в собственности (владении) третьих лиц. При предоставлении Земельного участка (его части) на праве субаренды применяются пункты Соглашения, устанавливающие порядок, условия и сроки предоставления Земельного участка на праве аренды с учетом норм Законодательства, устанавливающих особенности предоставления земельного участка на праве субаренды.
	3. Договор аренды Земельного участка должен быть заключен, а Земельный участок должен быть предоставлен Концессионеру в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня заключения Соглашения.
	4. Концедент считается исполнившим свои обязательства по предоставлению Концессионеру Земельного участка с даты Государственной регистрации договора аренды Земельного участка.
	5. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается в дату заключения договора аренды Земельного участка, если иные сроки не установлены требованиями государственных органов, осуществляющих Государственную регистрацию. Концессионер не обязан подписывать акт приема-передачи Земельного участка, если Земельный участок не отвечает требованиям, установленным положениями Соглашения или договора аренды Земельных участков.
	6. Ставка арендной платы в отношении предоставляемого по Соглашению Земельного участка определяется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей 00 копеек за 1 (один) гектар в год.

 (Либо может быть указана формула расчета арендной платы со сслыкой на нормативный правовой акт концедента)

* 1. Концедент обязан:
		1. осуществить действия, необходимые для Государственной регистрации договора аренды Земельного участка;
	2. Концессионер обязан:
		1. надлежащим образом осуществлять обязательства, предусмотренные договором аренды Земельного участка;
		2. использовать предоставленный ему Земельный участок в соответствии с Законодательством.
	3. Концессионер вправе:
		1. без согласия Концедента, с последующим уведомлением Концедента, предоставлять доступ к Земельному участку для целей Создания Объекта соглашения и Эксплуатации подрядным организациям, а также иным лицам, которые были привлечены им для исполнения условий Соглашения, в том числе без заключения договора субаренды. В уведомлении Концессионера, направляемом Концеденту не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения соответствующих договоров/предоставления доступа, сообщается наименование привлекаемого Концессионером третьего лица, предмет договора. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.
		2. с письменного согласия Концедента, в порядке, предусмотренном Законодательством, возводить на Земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения и не препятствующие его использованию (эксплуатации), предназначенные для использования при осуществлении деятельности по Соглашению.
		3. без согласия Концедента устанавливать (создавать) на Земельном участке объекты движимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения. Принадлежность такого имущества определяется в соответствии с пунктом 6.4.3.3. Соглашения.
	4. В случае внесения изменений в Соглашение Стороны должны, если это необходимо, также незамедлительно обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды Земельного участка с тем, чтобы договор аренды Земельного участка полностью соответствовал условиям Соглашения. В таком случае в разумный срок после внесения данных изменений в Соглашение Концессионер, при необходимости, должен обеспечить предоставление Концеденту всех необходимых документов для Государственной регистрации изменений в договор аренды Земельного участка, а Концедент - представление документов на Государственную регистрацию изменений в договор аренды Земельного участка.
	5. Прекращение Соглашения влечет прекращение договора аренды Земельного участка. Концедент за свой счет обязан зарегистрировать прекращение договора аренды Земельного участка, и представить документы для Государственной регистрации прекращения прав в отношении Земельного участка.
	6. Расходы по уплате арендной платы за предоставленный Концессионеру Земельный участок учитываются при формировании Тарифов в области обращения с ТКО в порядке, установленном Законодательством и Соглашением.
1. **Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

Соглашение предусматривает следующие основные стадии исполнения обязательств Сторон Соглашения: Инвестиционную стадию и Эксплуатационную стадию.

* 1. **Общие обязательства Концессионера на Инвестиционной стадии.**

Датой начала Инвестиционной стадии является дата заключения Соглашения.

Датой завершения Инвестиционной стадии является дата получения Концессионером Разрешения на ввод Объекта (этапа Объекта) соглашения в Эксплуатацию, но не ранее получения Концессионером Лицензии.

* + 1. На Инвестиционной стадии Концессионер обязуется:
			1. обеспечить финансирование Создания Объекта (этапа Объекта) соглашения за счет Инвестиций Концессионера в соответствии с Проектной и Сметной документацией в размере, установленном пунктами 8.2.1. – 8.2.4. Соглашения;
			2. обеспечить Проектирование, Строительство и Ввод в эксплуатацию Объекта (этапа Объекта) соглашения, в порядке и в сроки, установленные в Соглашении в соответствии с требованиями Законодательства;
			3. предоставить Обеспечение исполнения обязательств Концессионера на Инвестиционной стадии в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 9 Соглашения;
			4. предоставлять отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных [разделом 12](#Р12) Соглашения;
			5. в случае привлечения заемных средств в наиболее короткий возможный срок направить проект Прямого соглашения, согласованный с потенциальными Финансирующими организациями, который должен включать в себя основные условия согласно [Приложению № 8](#П8) к Соглашению, на согласование Концеденту. Концедент обязан в течение 45 (сорока пяти) календарных дней согласовать проект Прямого соглашения или представить свои обоснованные замечания. При этом, Концедент не вправе отказывать в согласовании пунктов Прямого соглашения, соответствующих [Приложению № 8](#П8) к Соглашению. В случае направления Концедентом замечаний к проекту Прямого соглашения Стороны обязаны провести переговоры с участием потенциальных Финансирующих организаций в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления Концедентом своих замечаний Концессионеру. После переговоров Концессионер обязан предоставить в течение 10 (десяти) календарных дней проект Прямого соглашения с учетом урегулированных разногласий. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней согласовать проект Прямого соглашения или представить свои обоснованные замечания. В случае отсутствия согласованного проекта Прямого соглашения в течение более 90 (девяноста) календарных дней с даты предоставления первого проекта Прямого соглашения Концессионером, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в порядке разрешения споров, предусмотренном Соглашением.
	1. **Общие положения по Проектированию**
		1. Стороны признают и соглашаются, что Проектная документация, Сметная, Рабочая и Исполнительная документация разрабатывается Концессионером в следующие сроки и на нижеследующих условиях:
			1. Концессионер обязан за свой счет до начала Строительства разработать Проектную документацию в объеме, необходимом и достаточном для начала Строительства Объекта соглашения. Сметная документация и Рабочая документация разрабатываются Концессионером в процессе Строительства Объекта соглашения.
			2. Концессионер предоставляет Концеденту Проектную, Сметную, Рабочую и Исполнительную документацию по требованию Концедента.
			3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Соглашения Концессионер обязан разработать задание на проектирование в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, в том числе технико-экономическими показателями Объекта соглашения, содержащимися в приложении № 2 к Соглашению.
			4. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера задания на проектирование осуществляет его проверку на предмет соответствия требованиям Законодательства и Соглашения, по результатам которой согласовывает задание на проектирование либо мотивированно отказывает в согласовании.

5.2.1.5. При получении Концессионером мотивированного отказа в согласовании задания на проектирование Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого отказа обязан внести необходимые изменения, и направить Концеденту откорректированное задание на проектирование на повторное согласование.

5.2.1.6. При разработке Концессионером Проектной и Сметной документации проектные решения должны предусматривать поэтапное создание Объекта соглашения в соответствии со следующими этапами:

1. создание Объекта (этапа Объекта) соглашения (части Объекта соглашения в составе, определенном в соответствии с пунктом 4 приложения № 2 к Соглашению);
2. создание Объекта (этапа Объекта) соглашения (части Объекта соглашения в составе, определенном в соответствии с пунктом 4 приложения № 2 к Соглашению).

5.2.1.7. До направления подготовленной на основании задания на проектирование Проектной документации для прохождения Государственной экологической и Государственной экспертизы Концессионер направляет Проектную документацию на согласование Концеденту в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе.

5.2.1.8. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Проектной документации осуществляет ее проверку на предмет соответствия требованиям Законодательства, Соглашения и задания на проектирование, по результатам которой согласовывает Проектную документацию либо мотивированно отказывает в ее согласовании.

5..2.1.9. При получении Концессионером мотивированного отказа в согласовании Проектной документации Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений, и направляет Концеденту откорректированную Проектную документацию на повторное согласование.

5.2.1.10.Общий срок разработки Проектной документации и получения Концессионером заключения Государственной экспертизы Проектной документации и заключения о проверке достоверности определения Сметной стоимости Объекта соглашения не должен превышать 12 (двенадцать) месяцев с момента предоставления Концессионеру Земельного участка.

5.2.1.11.Рабочая документация подготавливается Концессионером за его счет на основе согласованной с Концедентом Проектной и Сметной документации в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения и передается Концеденту в форме электронного документа после исполнения обязательства по Созданию Объекта соглашения.

5.2.1.12.Концессионер самостоятельно осуществляет получение необходимых технических условий и исходных данных для разработки Проектной документации.

5.2.1.13.Исполнительная документация подготавливается Концессионером на этапе Создания Объекта соглашения в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения и передается Концеденту в 2 (двух) экземплярах на бумажном и электронном носителях после исполнения обязательства по Созданию Объекта соглашения.

* + 1. Концессионер с письменного предварительного согласия Концедента вправе за свой счет и на собственный риск вносить изменения в Проектную и Сметную документацию, при условии, что это не повлечет ухудшения технико-экономических показателей Объекта соглашения, установленных Соглашением, нарушения требований безопасности, увеличения сроков Строительства и не будет препятствовать целям использования Объекта соглашения. При этом затраты и риски, связанные с внесением изменений в Проектную и Сметную документацию, а также получением положительного заключения Государственной экологической экспертизы, положительного заключения Государственной экспертизы и заключения о проверке достоверности определения Сметной стоимости Объекта соглашения о таких изменениях, лежат на Концессионере. Затраты Концессионера на внесение изменений (корректировку) Проектной документации и прохождение экспертиз учитываются в полном объеме в составе Инвестиций Концессионера и включаются в инвестиционную программу Концессионера в соответствии с Законодательством. Срок Создания Первого этапа Объекта соглашения, предусмотренный пунктом 7.2.2. Соглашения, не подлежит изменению в связи с внесением изменений в Проектную и Сметную документацию, за исключением случаев, если изменения вносились по инициативе Концедента и (или) продиктованы Особыми обстоятельствами, Обстоятельствами непреодолимой силы. При внесении изменений в Сметную документацию должно выполняться условие пункта 8.2.4. Соглашения.
		2. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру Содействие в получении заключений Государственной экспертизы Проектной документации и заключения о проверке достоверности определения Сметной стоимости Объекта соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия Проектной, Сметной и/или Рабочей документации требованиям, установленным Соглашением, требованиям Законодательства, Концессионер обязуется немедленно уведомить об этом Концедента и до момента внесения необходимых изменений в Проектную, Сметную документацию, на основании решения Концедента, приостановить работу по Созданию Объекта соглашения.

* + 1. Подготовка территории для Создания Объекта (этапа Объекта) соглашения.

Концессионер обязан своими силами и за свой счет осуществить полный объем работ по подготовке территории, необходимой для Создания Объекта (этапа Объекта) соглашения в объеме в соответствии с Проектной и Сметной документацией. Во избежание сомнений, работы по подготовке территории считаются частью работ по Созданию Объекта соглашения. Земельный участок, предоставленный для Создания Объекта, должен быть свободным от объектов движимого/недвижимого имущества.

* 1. **Предварительные условия начала Создания Объекта (этапа Объекта) соглашения**
		1. Концессионер имеет право начать мероприятия по Созданию Объекта соглашения только после выполнения каждого из следующих условий:
			1. Предоставлено Обеспечение исполнения обязательства по созданию Объекта соглашения;
			2. Заключен договор аренды и Концессионеру передан Земельный участок, который необходим для начала Создания Объекта соглашения;
			3. Согласование Концедентом Проектной документации, получение Концессионером положительного заключения Государственной экологической экспертизы, Государственной экспертизы.
			4. Получение Концессионером всех необходимых разрешений, предусмотренных Законодательством для начала Строительства, в том числе Разрешения на Строительство.
		2. После выполнения последнего из условий пункта 5.3.1. Соглашения Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней должен уведомить Концедента в письменной форме о том, что он готов приступить к Строительству. Во избежание сомнений, ответ Концедента на такое уведомление не требуется.
	2. **Общие требования к Созданию Объекта (этапу Объекта) соглашения**
		1. Концессионер обязан осуществить Создание Объекта соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в [Приложении № 2](#П2), в том числе подготовку территории, необходимой для его Создания, в сроки, указанные в пункте 7.2.2., 7.2.3. Соглашения.
		2. Строительство Объекта соглашения осуществляется в порядке, установленном Законодательством и условиями Соглашения, Проектной, Сметной и Рабочей документацией, графиком строительства в сроки, предусмотренные Соглашением.
		3. До начала Строительства Объекта Соглашения Концессионер вправе привлечь генерального подрядчика с последующим письменным уведомлением Концедента о таком привлечении. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и (или) бездействие генерального подрядчика и привлеченных генеральным подрядчиком третьих лиц как за свои собственные.
		4. Ежеквартально с момента получения Концессионером Разрешения на Строительство Концессионер составляет и направляет Концеденту отчеты о выполненных работах по Строительству за отчетный период, которым является квартал, в соответствии с формой, указанной в Приложении 15 (далее – Отчет о выполненных работах). В целях подтверждения данных, содержащихся в Отчете о выполненных работах Концедент вправе запросить, а Концессионер обязан предоставить первичные документы, которые могут быть приложены к Отчету о выполненных работах.
		5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Отчета о выполненных работах Концедент проводит его проверку на соответствие выполненных работ требованиям Законодательства и Соглашения, а также вправе проводить проверки фактического соответствия выполнения работ содержанию Отчета о выполненных работах. В рамках проводимой проверки Концедент имеет право доступа на Объект соглашения, который предоставляется в порядке, указанном в пункте Соглашения, и вправе запрашивать у Концессионера необходимые разъяснения и дополнительные документы. При этом, Концессионер в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса Концедента, обязан предоставить соответствующие разъяснения и документы.
		6. В случае соответствия предоставленного Концессионером Отчета о выполненных работах требованиям Соглашения, Заказчик согласовывает представленный Отчет о выполненных работах путем его подписания в соответствующей графе «Согласовано».
		7. В случае несоответствия предоставленного Концессионером Отчета о выполненных работах требованиям Соглашения Концедент в срок, указанный в пункте 5.4.5 Соглашения, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ с указанием конкретных положений Соглашения.
		8. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 5.4.7 Соглашения мотивированным отказом последний в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный Отчет о выполненных работах на повторное согласование.
		9. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 5.4.7 Соглашения мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
		10. Концессионер своими силами и за свой счет обеспечивает осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
		11. Концессионер обязан обеспечивать, чтобы Объект после завершения работ по Созданию соответствовал Соглашению, Приложениям к нему, утвержденной Проектной и Рабочей документаций, Законодательству.
		12. При Строительстве Концессионер обязан своими силами (в том числе с привлечением привлеченных лиц) и за свой счет обеспечить, в том числе:
			1. выполнение работ по организации Строительства в соответствии с Проектной и Сметной документацией;
			2. приобретение (поставку) и надлежащее хранение материалов и оборудования, необходимых для Создания Объекта соглашения;
			3. Строительство в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства; соблюдение при Строительстве экологических и санитарно-эпидемиологических требований, установленных Соглашением и Законодательством, в том числе третьими лицами, привлеченными Концессионером для Создания Объекта соглашения;
			4. проведение строительного контроля, а также необходимое Содействие государственным органам при проведении строительного надзора;
			5. проведение авторского надзора лицом, подготовившим Проектную документацию.
		13. Концессионер обязан приостановить работы по Созданию Объекта соглашения при выявлении нарушений в процессе Создания на основании предписания уполномоченных органов, о чем обязан незамедлительно уведомить Концедента.
		14. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным Создание и Ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) Эксплуатацию Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.
		15. Концессионер обязан получить после окончания работ по Созданию Объекта соглашения (этапа Объекта соглашения, если применимо) Разрешение на ввод Объекта соглашения (этапа Объекта соглашения, если применимо) в Эксплуатацию и обеспечить Ввод Объекта соглашения (этапа Объекта соглашения, если применимо) в Эксплуатацию.
		16. Концессионер обязан приступить к Эксплуатации Объекта соглашения в срок, указанный в пункте 7.2.4. Соглашения.
		17. Завершение Концессионером работ по Созданию каждого этапа Объекта соглашения оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по Созданию каждого этапа Объекта соглашения (далее – «Акт об исполнении обязательств»).
		18. Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Инвестиций Концессионера (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (формы КС-11, КС-14), реестра затрат Концессионера и копий соответствующих платежных поручений Концессионера и иных документов, подтверждающих сумму произведенных инвестиций).
		19. В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в пункте 5.4.12. Соглашения либо направляет мотивированный отказ. В случае не направления Концедентом в течение срока, указанного в настоящем пункте 5.4.13. Соглашения мотивированного отказа от подписания Акта об исполнении обязательств, соответствующий Акт об исполнении обязательств считается принятым Концедентом без возражений и подписанным Концедентоми и имеет юридическую силу для Концедента и Концессионера.
		20. Концессионер в порядке, согласованном Сторонами и соответствующем Законодательству, несет ответственность за применение строительных материалов, не отвечающих требованиям, установленным Законодательством в сфере охраны здоровья и окружающей среды, и за возникшее в результате применения таких материалов причинение вреда здоровью пользователей и окружающей среде.
		21. Концедент обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении, оказывать информационную поддержку деятельности Концессионера по Созданию и Эксплуатации Объекта соглашения, принимать участие и способствовать участию представителей государственных органов исполнительной власти Концедента в публичных и общественных мероприятиях Концессионера, направленных на популяризацию ответственного подхода к обращению с отходами производства и потребления.
		22. Концедент с целью оперативного решения возникающих вопросов по исполнению Соглашения, а также совместных действий Концедента и Концессионера по созданию благоприятной общественной среды в отношении деятельности Концессионера и самого Объекта соглашения, создает рабочую группу по реализации проекта (далее – Рабочая группа).

В состав Рабочей группы включаются: представители Концедента, представители Концессионера, представители органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Заседания Рабочей группы организуются Концедентом по мере возникновения необходимости урегулирования возникающих вопросов в процессе исполнения Соглашения, в том числе по обращениям Концессионера. Принятые в ходе заседания Рабочей группы решения вносятся протокол заседания Рабочей группы и являются обязательными для исполнения сторонами Соглашения и членами Рабочей группы.

* + 1. Концедент обязуется в пределах полномочий оказывать Концессионеру Содействие при выполнении работ по Созданию и Эксплуатации Объекта соглашения.
		2. Концессионер осуществляет Создание Второго этапа Объекта соглашения после принятия Концедентом решения о Создании Второго этапа Объекта соглашения. Концедент вправе принять решение о Создании Второго этапа Объекта соглашения не ранее, чем после Создания и Эксплуатации в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет Первого этапа Объекта соглашения, и уведомляет о нем Концессионера путем направления соответствующего уведомления в письменной форме.
	1. **Дефекты**
		1. В случае обнаружения после Ввода Объекта (этапа Объекта) соглашения в Эксплуатацию какого-либо Дефекта Объекта (этапа Объекта) соглашения одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней после такого обнаружения.

Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных Дефектов, за исключением Дефектов, которые произошли вследствие нормального износа Объекта соглашения или его частей. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписания об устранении Дефектов (далее предписание об устранении Дефектов). Предписание об устранении Дефектов должно предусматривать разумный и технически возможный срок, с учетом конкретных обстоятельств, для устранения выявленных Дефектов.

В случае обнаружения Дефекта в течение 5 (Пяти) лет после завершения Создания Объекта (этапа Объекта) соглашения согласно пунктам 7.2.2., 7.2.3. (далее – «Гарантийный срок») Соглашения, Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Дефекта, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли, и не являлись необоснованным препятствием для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

* + 1. Гарантии качества результата работ распространяются, в том числе, на все составляющие работ, на все конструктивные элементы, инженерные системы оборудование, переданное и построенное в период действия Соглашения. Гарантийный срок оборудования определяется производителем.
		2. Действие Гарантийного срока прерывается на всё время, на протяжении которого соответствующий Объект соглашения не мог использоваться (эксплуатироваться) вследствие Дефектов и аварий, за которые отвечает Концессионер.
		3. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае если Дефект был обнаружен в течение Гарантийного срока и такой Дефект не был устранен в установленный Концедентом разумный, технически возможный, с учетом конкретных обстоятельств, срок или является существенным.
	1. **Контроль за созданием Объекта (этапа Объекта) соглашения**
		1. Проверки в ходе Создания осуществляются Концедентом с учетом раздела 12.3. Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением.
		2. Концедент имеет право на осуществление контроля за Созданием Объекта соглашения в любое время, с соблюдением условий пункта 5.6.5. Соглашения, в том числе:
	2. осматривать Земельный участок, включая все находящиеся на нем здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к нему, равно как и любые объекты, связанные с Объектом соглашения, с соблюдением правил нахождения на строительной площадке, Объекте соглашения;
	3. проверять сроки Создания Объекта соглашения;
	4. проверять документацию и иные сведения, связанные с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.
		1. При выявлении Дефектов Концедент вправе выдавать предписание об устранении Дефектов в соответствии с пунктом 5.6.4. Соглашения.
		2. Предписание об устранении Дефектов имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, предусмотренным Соглашением, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего предписания.

Установленный в пунктах 5.6.3., [5.6.4](#Пр343). Соглашения режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном Законодательством.

* + 1. Концедент обязан предоставить надлежащее предварительное письменное уведомление Концессионеру о намерении провести мероприятия контроля за Созданием, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала проведения мероприятий контроля, если иные сроки не предусмотрены Соглашением.
		2. Концедент обязан при осуществлении мероприятий, предусмотренных пунктом 5.6.2. Соглашения не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.
	1. **Ввод Объекта (этапа Объекта) соглашения в эксплуатацию**
		1. После завершения Создания каждого этапа Объекта соглашения Концессионер обязуется ввести соответствующий этап Объекта соглашения в Эксплуатацию в порядке, установленном Законодательством в срок, указанный в пунктах 7.2.2., 7.2.3. Соглашения.

Концедент вправе присутствовать при осмотре уполномоченным государственным органом Объекта соглашения, осуществляемом в целях получения Разрешения на ввод в Эксплуатацию (в том числе в целях получения Разрешения на ввод в Эксплутацию, выдаваемого по завершении этапа Создания Объекта соглашения).

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты выдачи уполномоченным государственным органом Разрешения на ввод Эксплуатацию Концессионер предоставляет Концеденту нотариально заверенную копию Разрешения на ввод в Эксплуатацию.

* + 1. Концедент обязуется в течение 1 (одного) месяца с момента Ввода в Эксплуатацию каждого этапа Объекта соглашения осуществить действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав соответствующего этапа Объекта соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

Концессионер обязан предоставить Концеденту все документы, имеющиеся в наличии, у Концессионера и необходимые для Государственной регистрации прав на созданный Объект соглашения в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента получения запроса Концедента.

* 1. **Территориальная схема и взаимодействие Концессионера с Региональным оператором по обращению с ТКО**
		1. Концедентом подтверждается следующее:
			1. Объект соглашения включен в Территориальную схему, в которой утверждена, в том числе, схема потоков отходов, учитывающая Строительство и Эксплуатацию Объекта Соглашения и сведения о его загрузке с учетом условий Соглашения;
			2. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного
			округа – Югры от 5 октября 2018 года № 352-п утверждена государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Экологическая безопасность», в состав которой включена подпрограмма 3 «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», учитывающая условия Соглашения и обеспечивающая его исполнение в соответствии с принятыми на себя обязательствами по Соглашению.
		2. Стороны исходят из того, что любые соглашения и иные договоренности между Концедентом и Региональным оператором по обращению с ТКО, заключенные по результатам конкурсного отбора Регионального оператора по обращению с ТКО в
		Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в какой-либо момент срока действия Соглашения, должны обеспечивать соблюдение условия, при котором положение Концессионера не должно быть ухудшено по сравнению с тем, как оно определено по условиям Соглашения.
1. **Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением на Эксплуатационной стадии**
	1. Датой начала Эксплуатационной стадии является дата завершения Инвестиционной стадии, с учетом пункта 5.1. Соглашения. Датой завершения Эксплуатационной стадии является дата прекращения Соглашения.
	2. Общая продолжительность Эксплуатационной стадии должна составлять \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) лет и покрывать Срок окупаемости Инвестиций Концессионера в Создание Объекта соглашения с учетом этапов Создания Объекта соглашения. Общая продолжительность Эксплуатационной стадии может быть изменена в случае нарушения Концессионером сроков Ввода Объекта соглашения (этапов Объекта соглашения) в Эксплуатацию, задержки предоставления Концедентом Земельного участка, наступления обстоятельств непреодолимой силы, Особых обстоятельств, в иных случаях с учетом требований Законодательства и условий Соглашения.
	3. **На Эксплуатационной стадии Концессионер обязуется:**
		1. обеспечить полное финансирование Создания Второго этапа Объекта соглашения за счет Инвестиций Концессионера в соответствии с Проектной и Сметной документацией в размере, установленном в пунктах 8.2.1. - 8.2.3., 8.2.5 Соглашения в сроки, определенные Соглашением;
		2. обеспечить Проектирование, Строительство и Ввод в эксплуатацию Второго Этапа Объекта соглашения в порядке и сроки, установленные в Соглашении в соответствии с требованиями Законодательства;
		3. Обеспечить наличие необходимого страхового покрытия на Эксплуатационной стадии в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 10 Соглашения;
		4. предоставлять отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных [разделом 12](#Р12) Соглашения;
		5. обеспечить осуществление деятельности по обработке, обезвреживанию и размещению ТКО в соответствии с требованиями Законодательства, с использованием Объекта по целевому назначению в рамках условий, предусмотренных Соглашением, с момента наступления последнего из указанных событий:
			1. получения Лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в соответствии с видами осуществляемой деятельности с использованием Объекта в соответствии с Соглашением;
			2. передачи Концедентом Концессионеру введенного в Эксплуатацию Первого этапа Объекта соглашения;
			3. утверждения Тарифов в сфере обращения с отходами с учетом требований Законодательства и положений Соглашения.
		6. выполнять требования природоохранного законодательства, а также требования законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами в рамках осуществляемой деятельности.
		7. Концессионер обязан осуществлять деятельность по Эксплуатации, предусмотренную Соглашением и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Законодательством.
		8. Если в ходе исполнения Соглашения потребуется получение специального разрешения (лицензии, допуска) на выполнение отдельных видов работ, то Концессионер обязан получить такое разрешение (лицензию, допуск) до начала выполнения таких работ, за исключением случаев, когда такие виды работ исполняются подрядчиком по договорам подряда, заключенным с Концессионером, обладающим необходимым разрешением (лицензией, допуском) для выполнения таких видов работ. При этом, в случае выполнения отдельных видов работ, для выполнения которых необходимо получение специального разрешения (лицензии, допуска) подрядчиком, Концессионер обязан убедиться в наличии у такого подрядчика соответствующего разрешения (лицензии, допуска) до начала производства таких работ.
		9. Концессионер обязан при Эксплуатации осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (Тарифам) в сфере обращения с ТКО, установленным уполномоченным органом в сфере регулирования тарифов
		Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с Законодательством, с учетом положений Соглашения.
		10. предоставить Обеспечение обязательств в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 9 Соглашения.
	4. **Концессионер имеет право:**
		1. осуществлять иные виды деятельности с использованием Объекта соглашения, помимо деятельности, предусмотренной Соглашением;
		2. исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности по Эксплуатации, с использованием Объекта соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;
		3. создавать имущество, не относящееся к Объекту соглашения, право собственности на которое устанавливается в следующем порядке:
			1. недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения, является собственностью Концессионера.
			2. недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит;
			3. движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении Соглашения, является собственностью Концессионера, за исключением оборудования, предусмотренного Проектной документацией, на основании которой осуществляется Создание Объекта соглашения.
		4. сдавать с письменного согласия Концедента недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения, Земельный участок в аренду (субаренду) третьим лицам.
		5. сдавать с письменного согласия Концедента земельные участки в субаренду.
	5. **Доход Концессионера, порядок регулирования ценообразования на услуги, оказываемые Концессионером в ходе исполнения обязательств Концессионера по Эксплуатации:**
		1. доход Концессионера, от деятельности, связанной с использованием Объекта соглашения, получаемый в каждый год, начиная с первого года Эксплуатации Объекта соглашения, состоит из тарифной выручки (НВВ) и прочих доходов, полученных от деятельности с использованием Объекта соглашения. Размер выручки, получаемой Концессионером от деятельности, связанной с использованием Объекта соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, по состоянию на дату заключения Соглашения, и порядок ее корректировки определяются в Приложении № 9 к Соглашению.
		2. сумма фактического дохода (фактического объема валовой выручки) Концессионера от оказания услуг по обработке, размещению ТКО, определяется согласно данным годовой бухгалтерской отчетности по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах» (либо иная форма, установленная Законодательством), удостоверенной территориальными органами Федеральной налоговой службы Российской Федерации, с приложением расшифровки в соответствии с правилами раздельного учета в рамках деятельности по исполнению Соглашения либо в случае представления отчетности в налоговую инспекцию в электронном виде, с приложением квитанции о приеме и /или извещения о вводе сведений налоговым органом с приложением расшифровки в соответствии с правилами раздельного учета в рамках деятельности по исполнению Соглашения.
		3. определение состава расходов, включаемых в расчет тарифной выручки Концессионера, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с Законодательством, в том числе, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, при этом в рамках регулирования, установленного Законодательством, учитываются положения Соглашения. Экономически обоснованные Тарифы Концессионера устанавливаются с учетом соблюдения требований Законодательства.
		4. Концессионер имеет право на возмещение убытков в результате незаконных действий или бездействия Концедента в установленном законом порядке.
		5. положения Соглашения учитываются при формировании и утверждении инвестиционных программ Концессионера в соответствии с Законодательством.
		6. Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с учетом пункта 6.4.3. Соглашения устанавливает цены (Тарифы) на оказываемые Концессионером услуги по обращению с ТКО в соответствии с Законодательством, исходя из определенных Соглашением объема Инвестиций Концессионера, сроков их осуществления на Создание Объекта соглашения.
		7. Утверждаемые в установленном Законодательством порядке регулируемые Тарифы на услуги Концессионера учитывают:
			1. экономически обоснованные и документально подтвержденные расходы на Создание Объекта соглашения, а также эксплуатационные расходы Концессионера, предусмотренные Соглашением в рамках законодател
			2. ьства Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);
			3. экономически обоснованный уровень доходности текущей деятельности Концессионера, обеспечивающий получение дохода на Инвестиции Концессионера в размере не более 12 % (двенадцати процентов) годовых;
			4. необходимость возврата Инвестиций Концессионера в течение Срока окупаемости Инвестиций Концессионера в Создание Объекта соглашения.
		8. В случае, если в течение срока действия Соглашения Концессионером в рамках утвержденной инвестиционной программы были реализованы мероприятия, которые повлекли изменение технико-экономических параметров Объекта соглашения, позволяющих принимать, перерабатывать и утилизировать большее количество ТКО и соответствующих действующему на такой момент Законодательству, Концедент обязуется рассмотреть вопрос согласования с Концессионером иного уровня загрузки Объекта соглашения, в том числе для целей расчета МГД, не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Концедентом соответствующего обращения Концессионера за согласованием.
		9. Установление, изменение, корректировка регулируемых Тарифов Концессионера осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на дату, соответственно, установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, правовыми актами органов местного самоуправления;
		10. Выбор метода регулирования тарифов и установление Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в соответствии с порядком, установленным Законодательством в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения инвестиционной программы Концессионера, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению по форме, установленной Приложением 12 к Соглашению. Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте условия о методе регулирования тарифов и Долгосрочных параметрах регулирования в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях не являются существенными условиями Соглашения.
	6. Возврат (окупаемость) и обслуживание Инвестиций Концессионера в Создание Объекта соглашения производятся за счет Тарифа на услуги Концессионера и иных доходов Концессионера, предусмотренных Соглашением от использования Объекта.
	7. Срок окупаемости Инвестиций Концессионера в Создание Объекта соглашения с даты начала Эксплуатационной стадии по каждому Этапу Объекта соглашения составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет.
	8. Концессионер несет ответственность за безопасное функционирование и Эксплуатацию Объекта соглашения и должен:
		1. содержать Объект соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами;
		2. поддерживать в течение всего срока действия Соглашения Объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с Содержанием Объекта соглашения в соответствии с Законодательством, Соглашением и Регламентом по эксплуатации Объекта соглашения, а также санитарными и техническими требованиями;
		3. осуществлять охрану Объекта соглашения;
		4. по возможности в кратчайшие сроки реагировать на аварии или иные происшествия, принимать все меры для своевременного устранения последствий аварий или иных происшествий;
		5. незамедлительно принимать все необходимые меры и действия в случае аварии или иного происшествия, требующего закрытия Объекта соглашения.
	9. **Концессионер обязан:**
		1. обеспечить в процессе Эксплуатации Объекта соглашения соблюдение показателя массовой доли ТКО, размещаемых на Объекте соглашения и не подлежащих дальнейшей утилизации, в процентах от общего объема поступивших ТКО, начиная с \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) года Эксплуатационной стадии, не более \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов), для чего вправе применять инновационные технологии, ноу-хау, собственные разработки и иные технические усовершенствования в области обращения с отходами, позволяющие снижать объем вышеуказанного технико-экономического показателя Объекта соглашения.

В случае введения в соответствии с Законодательством, Территориальной схемой Доходы и продукция, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, являются собственностью Концессионера, если иное не установлено Законодательством или Соглашением.

1. **Срок действия Соглашения и иные сроки, предусмотренные Соглашением**
	1. **Срок действия Соглашения**
		1. Срок действия Соглашения составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) лет с момента заключения Соглашения. Продолжительность срока действия Соглашения может быть изменена с учетом пункта 6.2. Соглашения. Срок, на который Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования Объектом соглашения каждого этапа, начинается с даты Государственной регистрации права владения и пользования Объекта соглашения каждого этапа, и оканчивается в дату окончания срока действия Соглашения.
		2. Стороны вправе досрочно расторгнуть Соглашение в случаях и в порядке согласно условиям Соглашения.
	2. **Иные Сроки Соглашения**
		1. Срок заключения договора аренды Земельного участка и передачи прав Концессионеру на Земельный участок указан в пункте 4.5. Соглашения.
		2. Срок Создания Первого этапа Объекта соглашения составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с момента предоставления Концессионеру (на основании договора аренды (субаренды) или на ином законном основании) Земельного участка, который необходим Концессионеру для осуществления деятельности, связанной с Созданием и использованием (Эксплуатацией) Объекта соглашения.
		3. Срок Создания Второго этапа Объекта соглашения составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с момента принятия Концедентом решения о Создании Второго этапа Объекта соглашения.
		4. Срок Эксплуатации Концессионером Объекта соглашения и Содержания Объекта соглашения: с даты ввода Первого этапа Объекта соглашения в Эксплуатацию, но не ранее получения Лицензии до даты передачи Объекта соглашения Концеденту в связи с прекращением Соглашения.
		5. Прекращение срока действия Соглашения не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной Законодательством и Соглашением.
		6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения – не позднее \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты прекращения Соглашения.
	3. **Изменение сроков по Соглашению**
		1. Срок действия Соглашения может быть продлен по соглашению Сторон в порядке и в соответствии с условиями, определенными в Соглашении. Продление срока действия Соглашения должно осуществляться в соответствии и при соблюдении процедур, предписываемых Законодательством.
		2. Допускается изменение иных сроков, установленных Соглашением, путем их продления за исключением изменения срока действия Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Соглашением, когда такое продление необходимо в силу:
			1. задержки исполнения условий Соглашения, вызванной обстоятельством непреодолимой силы согласно пункту 11.1.а) Соглашения;
			2. нарушения Концедентом сроков исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 4.5. Соглашения, путем продления срока Создания Объекта на срок, равный длительности допущенной просрочки;
			3. задержки исполнения условий Соглашения, вызванной Особыми обстоятельствами согласно пункту 11.1.б) Соглашения;
			4. иных обстоятельств, предусмотренных Соглашением в качестве основания для изменения сроков.
	4. Стороны установили, что сроки, предусмотренные пунктами 7.2.2., 7.2.3., 7.2.4. Соглашения, а также иные сроки исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, не включают в себя:
		1. период времени действия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также сроки устранения последствий Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы,
		2. период времени, на который Концессионер приостановил Создание или Эксплуатацию Объекта соглашения в соответствии с Законодательством и/или Соглашением;
		3. периоды времени, возникшие в связи с нарушением сроков предоставления Концессионеру Земельного участка, предоставления прав владения и пользования Объектом соглашения, выдачи Разрешений, предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания и (или) Эксплуатации Объекта соглашения, а также с нарушением Государственным органом или организацией сроков осуществления каких-либо процедур, необходимых для Создания и (или) Эксплуатации Объекта соглашения сверх сроков, установленных Законодательством, или разумных сроков, если такие сроки Законодательством не установлены.
2. **Финансирование обязательств по Соглашению**
	1. **Концессионная плата**
		1. Концессионная плата составляет единовременный денежный платеж Концессионера в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_) (Концессионер уплачивает НДС в бюджет в качестве налогового агента на основании пункта 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации), вносимый на счет Концедента не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты Ввода в эксплуатацию Первого этапа Объекта соглашения.
		2. Обязательство Концессионера по уплате концессионной платы не может быть прекращено либо изменено иным образом, кроме надлежащего исполнения.
	2. **Источники финансирования исполнения обязательств Концессионера**
		1. В целях расчета суммы обязательств Концессионера по привлечению Инвестиций Концессионера принимается максимальный объем Инвестиций Концессионера в создание Объекта соглашения, значение которого указывается в пункте 8.2.2. Соглашения, уменьшенный на размер расходов Концедента на Создание Первого этапа Объекта соглашения (Капитальный грант), значение которого указывается в пункте 8.2.3. Соглашения.

Источниками Инвестиций Концессионера могут быть как собственные средства Концессионера, так и заемные, а также любые источники, использование которых предусмотрено в качестве источников финансирования инвестиционных программ.

* + 1. Максимальный объем Инвестиций Концессионера в Создание Объекта соглашения установлен в ценах на \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

Концессионер обязуется до начала Эксплуатации Объекта и в первый год Эксплуатации ежегодно производить, а Концедент согласовывать расчет размера обязательств Концессионера по привлечению Инвестиций Концессионера для создания Первого этапа Объекта соглашения с учетом текущего индекса дефлятора – инвестиции в основной капитал в соответствии с условиями Соглашения. Расчет размера обязательств по привлечению Инвестиций Концессионера для создания Второго этапа Объекта соглашения с учетом текущего индекса дефлятора – инвестиции в основной капитал в соответствии с условиями Соглашения осуществляется с даты принятия решения Концедента о создании Второго этапа Объекта.

* + 1. Концедент принимает на себя часть расходов на Создание Первого этапа Объекта соглашения. Размер части таких расходов Концедента – Капитальный грант – составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Капитальный грант рассчитывается и предоставляется без учета НДС, возмещает расходы без учета НДС, в соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Во избежание сомнений, размер расходов Концедента на Создание Объекта соглашения (Капитальный грант) не может быть индексирован или увеличен по каким-либо причинам.

* + 1. Фактический размер обязательств Концессионера по привлечению Инвестиций Концессионера для создания Первого этапа Объекта соглашения составляет наименьшую из следующих величин:
			1. не более \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от максимального объема Инвестиций Концессионера, значение которого указывается в пункте 8.2.2. Соглашения и приведенного в цены соответствующих лет с использованием индекса-дефлятора – инвестиции в основной капитал с учетом пунктов 3.1., 5 Приложения № 6 к Соглашению;
			2. Сметная стоимость Первого этапа Объекта соглашения, приведенная в цены соответствующих лет с использованием индекса-дефлятора – инвестиции в основной капитал, с учетом пунктов 3.1.,5 Приложения № 6 к Соглашению, уменьшенная на сумму Капитального гранта;
			3. фактически понесенные и документально подтвержденные затраты Концессионера на Создание Первого этапа Объекта соглашения в соответствии с Проектной и Сметной документацией и Соглашением.

Фактический размер обязательств Концессионера по привлечению Инвестиций Концессионера для Создания Первого этапа Объекта соглашения подлежит уменьшению на величину фактически полученных Концессионером субсидий на компенсацию части расходов на Создание Первого этапа Объекта соглашения в соответствии с Соглашением.

* + 1. Фактический размер обязательств Концессионера по привлечению Инвестиций Концессионера для Создания Второго этапа Объекта соглашения составляет наименьшую из следующих величин:
			1. не более \_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от объема Инвестиций Концессионера, значение которого указывается в пункте 8.2.2. Соглашения и приведенного в цены соответствующих лет с использованием индекса-дефлятора – инвестиции в основной капитал с учетом пунктов 3.1,5 Приложения № 6 к Соглашению;
			2. Сметная стоимость Второго этапа Объекта соглашения, приведенная в цены соответствующих лет с использованием индекса-дефлятора – инвестиции в основной капитал, с учетом пунктов 3.1., 5 Приложения № 6 к Соглашению;
			3. фактически осуществленные и документально подтвержденные расходы Концессионера на Создание Второго этапа Объекта соглашения в соответствии с Проектной и Сметной документацией и Соглашением.
		2. Концедент выплачивает Концессионеру денежные средства на Создание Объекта соглашения посредством субсидии (Капитальный грант, указанный в п. 8.2.3 настоящего Соглашения) на основании документов и в порядке, установленном в Приложении № 4 к Соглашению.
		3. Выплата Капитального гранта в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей осуществляется Концедентом в рамках следующих сроков в порядке, установленном в Приложении № 4 к Соглашению:
			1. В 2021 году в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
			2. В 2022 году в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Выплаты Капитального гранта в текущем финансовом году подлежат увеличению на сумму Капитального гранта, не использованную за истекший финансовый период с учетом предельной величины, указанной в пункте 8.2.3. Соглашения.

* + 1. В случае изменения сроков Создания Объекта соглашения данные сроки корректируются в соответствии с такими изменениями.
		2. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, несет Концессионер.
		3. Объем и источники инвестиций, осуществляемых Концессионером в целях Создания Объекта соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), с соблюдением общего объема инвестиций, предусмотренного пунктами 8.2.1- 8.2.5. Соглашения и ежегодным распределением инвестиций, определенных в инвестиционной программе Концессионера.
	1. **Обеспечение минимального гарантированного дохода (МГД) Концессионера**
		1. Концедент и Концессионер обязуются, начиная со второго года Эксплуатационной стадии до окончания срока Соглашения, рассчитывать МГД Концессионера во втором квартале не позднее 30 апреля текущего года за предыдущий год, в соответствии с Приложением № 9 к Соглашению.
		2. Порядок расчета размера МГД, а также сроки и порядок выплаты Компенсационного платежа, определяются в соответствии с Приложениями № 4, № 9 к Соглашению.
	2. **Бюджетные расходы**
		1. В случае предоставления Компенсационного платежа в денежной форме, такая выплата осуществляется ежегодно в виде субсидий. Соглашение содержит договоры о предоставлении субсидий (является договором о предоставлении субсидий), вследствие чего заключение отдельных подобных договоров не требуется.
		2. Финансирование обязательств Концедента, предусмотренных в Соглашении, осуществляется в соответствии с Законодательством, в пределах средств, установленных в государственной программе Ханты-Мансийского автономного
		округа – Югры «Экологическая безопасность» и Соглашении. Для исполнения своих обязательств по Соглашению Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые в соответствии с Законодательством.
	3. **Платежные обязательства**
		1. Реквизиты Сторон приведены в Соглашении. В случае их изменения соответствующая Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о таком изменении. При отсутствии такого уведомления осуществление платежа в соответствии с реквизитами, указанными в Соглашении, или ранее сообщенными в письменной форме и действующими на момент осуществления платежа, считается надлежаще исполненным.
		2. В случае несвоевременной уплаты какой-либо денежной суммы, причитающейся какой-либо Стороне по Соглашению, на соответствующую сумму начисляются проценты в соответствии с положениями статьи 395 Гражданского кодекса в размере установленной Центральным банком Российской Федерации ключевой ставки, действующей в соответствующие периоды, которые рассчитываются за период просрочки с момента наступления срока платежа вплоть до даты осуществления платежа, но не более \_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от максимального объема Инвестиций Концессионера в Создание Объекта соглашения, указанного в пункте 8.2.2 Соглашения.
1. **Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению**
	1. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера на Инвестиционной стадии осуществляется одним или несколькими из следующих способов:
		1. предоставление безотзывной банковской гарантии;
		2. передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
		3. осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.
	2. Объем Обеспечения обязательств Концессионера на Инвестиционной стадии:
2. на период Проектирования составляет не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
3. на период Создания Первого этапа Объекта соглашения (за исключением периода Проектирования) составляет не менее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Концессионер обязан предоставить Обеспечение, указанное в подпункте (а) пункта 9.2. Соглашения до даты или на дату заключения Соглашения; Обеспечение, указанное в подпункте (b) пункта 9.2. Соглашения до начала Создания Первого этапа Объекта соглашения.

Документ об обеспечении, указанном в подпункте (а) пункта 9.2. Соглашения, вступает в силу с даты заключения Соглашения. Документ об обеспечении, указанном в подпункте (b) пункта 9.2. Соглашения, вступает в силу с даты выдачи Разрешения на Строительство Первого этапа Объекта соглашения и действует до даты Ввода в Эксплуатацию Первого этапа Объекта соглашения.

* 1. Концессионер обязан предоставить Концеденту до даты или в дату Ввода в эксплуатацию Первого этапа Объекта соглашения обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на Эксплуатационной стадии, а также обязательств Концессионера по возврату Объекта соглашения с соблюдением условий о качестве Объекта соглашения, предусмотренных Соглашением.
	2. Обеспечение обязательств Концессионера на Эксплуатационной стадии осуществляется одним или несколькими из следующих способов:
		1. предоставление безотзывной банковской гарантии;
		2. передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
		3. осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.
	3. Объем Обеспечения исполнения обязательств Концессионера на Эксплуатационной стадии:
1. в период Эксплуатационной стадии составляет не менее \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
2. на период Создания Второго этапа Объекта соглашения, включая обеспечение в период Эксплуатационной стадии, составляет не менее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
	1. Концессионер обязан предоставить Обеспечение, указанное в подпункте (а) пункта 9.5. Соглашения, до даты или в дату ввода первого этапа Объекта Соглашения в эксплуатацию.
	2. Документ об Обеспечении, указанном в подпункте (b) пункта 9.5. Соглашения, должен быть предоставлен и вступает в силу с даты выдачи Разрешения на Строительство Второго этапа Объекта соглашения и действует до даты прекращения действия Соглашения.
	3. Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».
	4. В случае если по каким-либо причинам Обеспечение, представленное Концессионером в соответствии с настоящим разделом Соглашения, перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Концессионером своих обязательств, Концессионер обязуется в течение 45 (сорока пяти) банковских дней предоставить Концеденту иное (новое) надлежащее Обеспечение.
3. **Страхование**
	1. Концессионер обязан осуществить страхование рисков случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения (каждого этапа Объекта соглашения) в период его Эксплуатации. Заключаемые Концессионером договоры страхования должны покрывать все риски гибели и повреждения, за исключением Нестрахуемых рисков, в том объеме, на который такие договоры страхования можно заключить на дату, установленную пунктом 10.2. Соглашения. Максимальная сумма возмещения по такому договору страхования должна составлять:
		1. не менее балансовой стоимости Объекта соглашения (этапа Объекта соглашения) на дату Ввода Первого этапа Объекта соглашения и в течение первого периода страхования;
		2. не менее остаточной стоимости Создания Объекта соглашения в следующие периоды страхования.

Договор страхования должен быть заключен таким образом, чтобы обеспечить защиту Концедента и Концессионера в течение периода с даты, к которой необходимо представить доказательства в соответствии с пунктом 10.2. Соглашения в течение Эксплуатационной стадии до даты подписания передаточного акта. При страховании риска случайной гибели движимого имущества в составе Объекта соглашения (каждого этапа Объекта соглашения) в качестве выгодоприобретателя должен выступать Концессионер. При страховании риска случайной гибели недвижимого имущества в составе Объекта соглашения (каждого этапа Объекта соглашения) в качестве выгодоприобретателя должен выступать Концедент.

Расходы по страхованию рисков случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в период Эксплуатации, указанные в настоящем пункте Соглашения, подлежат включению в предельный Тариф Концессионера в области обращения с ТКО в установленном Законодательством порядке.

* 1. Концессионер обязан представить Концеденту доказательства заключения договора страхования, указанного в пункте 10.1. Соглашения, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты Ввода Первого этапа Объекта соглашения в Эксплуатацию.
	2. Концессионер обязан предоставлять Концеденту реестр договоров страхования с основными условиями заключенных договоров и копии документов об оплате страховых взносов.
	3. Никакое положение раздела 10 Соглашения не ограничивает обязательства, ответственность или обязанности Концессионера и Концедента, предусмотренные другими положениями Соглашения.
1. **Обстоятельства непреодолимой силы, Особые обстоятельства**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием:
		1. обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), к которым относятся, в том числе: пожар, наводнение, землетрясение, войны, военные действия, блокады, эмбарго, забастовки, гражданские беспорядки, акты или действия государственных органов, препятствующие исполнению обязательств по Соглашению, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Соглашения.
		2. Особых обстоятельств, к которым относится любое обстоятельство, за исключением случаев, когда действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:
			1. наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению; и (или)
			2. наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет дополнительные расходы в размере, превышающем 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Если в результате наступления Особого обстоятельства, обстоятельства непреодолимой силы Концессионер не может выполнить мероприятия по Созданию Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Соглашением, то Концедент обязан предоставить Концессионеру дополнительное время, необходимое Концессионеру для завершения Строительства и начала Эксплуатации, исходя из разумно необходимого времени для завершения Строительства и (или) начала Эксплуатации Объекта соглашения.

Перечень, условия и последствия наступления Особых обстоятельств приведены в Приложении № 10 к Соглашению.

* 1. Сторона, которая вследствие обстоятельств непреодолимой силы, Особых обстоятельств лишена возможности выполнять обязательства по Соглашению, должна в течение 3 (трех) календарных дней письменно уведомить другую сторону о возникших обстоятельствах, иначе она лишается права ссылаться на них.
	2. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы, Особых обстоятельств лежит на стороне Соглашения, не выполнившей свои обязательства по Соглашению.

В случае спора в отношении факта наступления обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и (или) его продолжительности, подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться подтверждение, полученное Стороной от Торгово-промышленной палаты.

* 1. Если обстоятельства непреодолимой силы, Особые обстоятельства будут длиться в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней подряд, то каждая Сторона вправе направить другой Стороне предложение о расторжении Соглашения в соответствии с разделом 15 Соглашения.
1. **Информация, отчетность, мониторинг и контроль Концедента**
	1. **Информация**
		1. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону:
			1. о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут:
2. неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или
3. ограничить осуществление ее прав по Соглашению, или
4. привести к прекращению Соглашения; и
	* + 1. о каком-либо фактическом или возможном нарушении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению.
			2. Любое уведомление, предоставленное в соответствии с пунктом 12.1.1. Соглашения, должно содержать описание:
5. соответствующих обстоятельств или случая;
6. причины соответствующего обстоятельства или случая, если известны;
7. возможных и наступивших последствий соответствующих обстоятельств и случая, включая отсылку к соответствующим положениям Соглашения; и
8. мер, которые необходимо предпринять, чтобы исправить соответствующие обстоятельства или случай.
	* 1. Сторона, получившая уведомление в соответствии с пунктом 12.1.1. Соглашения, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления предоставить аргументированный письменный ответ о согласии либо несогласии с информацией, содержащейся в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 12.1.1. Соглашения.
		2. Предоставление ответа в соответствии с пунктом 12.1.2. Соглашения, либо непредоставление такого ответа, не означают признания, либо ответственности, либо вины соответствующей Стороны.
	1. **Отчетность**
		1. Концессионер обязан в срок не позднее 30 апреля года, следующего за очередным финансовым годом, предоставлять Концеденту письменный отчет, содержащий информацию, указанную в пункте 12.2.2. Соглашения.
		2. Отчет, предусмотренный пунктом 12.2.1. Соглашения, должен включать, как минимум, следующую информацию:
			1. отчет о прибылях и убытках с приложением расшифровки в соответствии с правилами раздельного учета в рамках деятельности по исполнению Соглашения;
			2. балансовый отчет;
			3. аудиторское заключение, подготовленное по результатам аудиторской проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Концессионера;
			4. отчет по количеству тонн ТКО, а также иных отходов, принятых на Объект соглашения, в том числе размещенных (захороненных) на полигоне ТКО в течение прошедшего календарного года.
			5. Экспертное заключение органа регулирования тарифов (при наличии).
	2. **Мониторинг и проверки, особенности осуществления контроля исполнения Соглашения**
		1. Права и обязанности Концедента могут осуществляться уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с Законодательством.
		2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по Соглашению в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих до начала осуществления указанными органами и юридическими лицами возложенных на них полномочий по Соглашению.
		3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по Созданию Объекта соглашения в объеме, предусмотренном Соглашением, включая сроки Создания Объекта соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей создаваемого Объекта соглашения предусмотренным Соглашением показателям по Эксплуатации Объекта соглашения в соответствии с целями, предусмотренными Соглашением, по целевому использованию Земельного участка, предоставленного Концессионеру путем проведения плановых проверок, внеплановых мероприятий контроля, а также ежемесячного мониторинга исполнения Соглашения.
		4. Один раз в календарный год Концедент проводит проверку на предмет того, что массовая доля ТКО, размещаемых на Объекте соглашения и не подлежащих дальнейшей утилизации, в процентах от общего объема поступивших отходов, начиная со \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) года Эксплуатационной стадии, составляет не более \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов).
		5. Представители уполномоченных органов Концедента, осуществляющие контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, имеют право беспрепятственного доступа на Объект соглашения, учитывая условия п.12.3.2. Соглашения после прохождения инструктажа по соблюдению требований охраны труда. Представители уполномоченных органов Концедента имеют право беспрепятственного доступа к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Созданию Объекта соглашения и Эксплуатации Объекта соглашения, вправе осуществлять действия по проведению контрольных мероприятий, осуществлять осмотр отдельных объектов (включая оборудование, технику) в составе Объекта соглашения, если таковые действия не приведут к прекращению Эксплуатации Объекта соглашения на время осуществления контроля.
		6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дня после получения запроса Концедента. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется, в том числе, в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
		7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
		8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера, являющиеся коммерческой тайной Концессионера.
		9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.
		10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий.
		11. Результаты осуществления проведения плановых контрольных мероприятий за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются Актом о результатах контроля, составляемым в 2 (двух) экземплярах, по одному для Сторон Соглашения, и подписываемым всеми проверяющими и Концессионером. К акту о результатах контроля прилагаются справки, объяснения, документы и их копии, имеющие отношения к проводимым контрольным мероприятиям.
		12. Акт о результатах контроля, а также возражения Концессионера к акту (в случае их наличия) подлежат размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на едином официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.
		13. Концедент вручает уполномоченному представителю Концессионера Акт о результатах контроля под роспись не позднее следующего дня за днём составления. При несогласии с выводами, содержащимися в акте, Концессионер не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты ознакомления с актом о результатах контроля вправе предоставить свои возражения к акту.
		14. В случае если в результате проведения контрольных мероприятий выявлен факт неисполнения Концессионером условий Соглашения, Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, предоставленного Концессионеру для обжалования предписания, установленного пунктом 5.6.4. Соглашения, уведомляет Концессионера об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения. По истечении вышеуказанного срока Концедент проводит контрольные мероприятия на предмет устранения Концессионером ранее выявленных нарушений условий Соглашения.
		15. Концедент не вправе проводить повторные проверки деятельности Концессионера за тот же период и по тем же основаниям, в отношении которых проверки уже были проведены, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством и Соглашением. В случае, если Законодательством и Соглашением не установлена периодичность в проведении проверок, Концедент осуществляет проверки не чаще, чем 1 (один) раз в квартал, за исключением следующих случаев проведения внеплановых мероприятий контроля:
			1. привлечения Концессионера или привлеченного им лица к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Соглашению;
			2. получения Концедентом уведомления от третьих лиц, в том числе государственных органов, о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Соглашения;
			3. возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной Концессионером отчетности.

12.3.15.4. причинения ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением.

Общее количество внеплановых контрольных мероприятий не ограничивается.

Мониторинг исполнения Концессионером условий Соглашения осуществляется Концедентом (уполномоченными им лицами) в период Создания Объекта соглашения на ежемесячной основе, в период Эксплуатации Объекта – на ежеквартальной основе, если иное не согласовано Сторонами Соглашения, после уведомления Концессионера не позднее, чем за 2 дня до даты проведения мониторинга, путем осмотра Объекта Соглашения при условии обеспечения Концессионером беспрепятственного доступа на Объект. Результаты проведения мониторинга фиксируются в письменной форме.

В случае если в результате проведения мониторинга выявлен факт неисполнения Концессионером условий Соглашения, Концедент уведомляет Концессионера об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

1. **Ответственность Сторон по Соглашению**
	1. **Ответственность Сторон**
		1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством и Соглашением.
		2. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по Созданию Объекта соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня Ввода Объекта соглашения (этапа Объекта соглашения) в Эксплуатацию в порядке, предусмотренном Соглашением.
		3. Концедент, не исполнивший Соглашение или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, предусмотренную Законодательством и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Концессионер, не исполнивший Соглашение или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, Особого обстоятельства.

* + 1. Каждая из Сторон имеет право на возмещение документально подтвержденных убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, в том числе в связи с возмещением вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, а также на выплату неустоек, предусмотренных [Приложением № 5](#П5) к Соглашению. Возмещение убытков и (или) выплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.
		2. В случае если неустойки, которые подлежат выплате Концеденту, учтены в Актах о размере выпадающих доходов Концессионера, данные неустойки не подлежат выплате Концессионером в соответствии с настоящем разделом Соглашения.
		3. Уплата неустоек, установленных Соглашением, не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по Соглашению и (или) устранения допущенных нарушений.
	1. **Приостановление встречного исполнения обязательств Сторон**
		1. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или в одностороннем внесудебном порядке приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей (встречное исполнение обязательств), и в случае неисполнения встречных обязательств, сроки, предусмотренные Соглашением для исполнения обязанности не приступившей к исполнению обязанностей или приостановившей исполнение обязанностей Стороны, автоматически соразмерно продлеваются на срок устранения нарушившей Стороной своих обязанностей по Соглашению, если иное не согласовано Сторонами (при условии сохранения неизменным срока действия Соглашения).
1. **Изменение Соглашения**
	1. **Внесение изменений в Соглашение**
		1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон либо когда такие изменения осуществляются на основании решения суда, если решение суда об изменении Соглашения вступило в законную силу в соответствии с Законодательством. При внесении изменений в текст Соглашения Стороны в полной мере руководствуются гарантиями прав Концессионера, установленными статьей 20 Закона о концессионных соглашениях.
		2. Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании дополнительного соглашения Сторон или на основании решения суда в соответствии с пунктом 14.1.1. Соглашения.
		3. Условия Соглашения (в том числе существенные условия) могут быть изменены по соглашению сторон, а также подлежат изменению в следующих случаях:
			1. если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем условиях в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Особых обстоятельств;
			2. при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг;
			3. если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, и (или) их должностных лиц;
			4. в случае если в течение срока действия Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения;
			5. в иных случаях, установленных Соглашением, Законодательством.
		4. Внесение изменений в Соглашение не осуществляется, если такие изменения недопустимы в соответствии с Законодательством.
		5. Указанное в пункте 14.1.3. Соглашения положение об изменении условий Соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, за исключением случаев, когда возможность изменения Соглашения по требованию Концессионера прямо предусмотрена Законодательством.
		6. Согласие антимонопольного органа на изменение условий Соглашения получается в порядке и на условиях, установленных Законодательством.
		7. В рамках рассмотрения спора об изменении Соглашения Арбитражем могут быть разрешены, в том числе, вопросы об изменении размера Инвестиций Концессионера, сроков Создания Объекта, установления параметров Объекта, денежных обязательств Концедента, связанные с действием Особых обстоятельств, Обстоятельств непреодолимой силы.
		8. На рассмотрение арбитражного суда в случае недостижения Сторонами согласия о расторжении либо изменении Соглашения передается рассмотрение следующих вопросов:
			1. об изменении размера инвестиций Концессионера;
			2. об изменении срока Создания Объекта соглашения;
			3. об изменении состава и технических характеристик Объекта соглашения;
			4. об установлении размера денежных средств, подлежащих выплате; о выплате денежных средств;
			5. вопросы установления, изменения, определения величины Тарифов на услуги Концессионера, устанавливаемые в рамках деятельности Концессионера по Соглашению;
			6. иные вопросы, возникшие при наступлении Особых обстоятельств, Обстоятельств непреодолимой силы.
	2. **Порядок внесения изменений**
		1. Сторона, претендующая на изменение условий Соглашения, в том числе существенных условий (далее – «Претендующая сторона»), обязана направить другой Стороне (далее – «Рассматривающая сторона») требование, содержащее следующие сведения:
			1. предлагаемые Претендующей стороной изменения;
			2. ссылка на положения Соглашения или Закона о концессионных соглашениях, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение (при наличии);
			3. обоснование предлагаемого изменения.
		2. Рассматривающая сторона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 14.2.1. Соглашения обязана направить Претендующей стороне ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования.
		3. В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение.
		4. В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 14.2.1. Соглашения Стороны должны организовать совещание для принятия решения относительно внесения изменений в Соглашение в срок не более 7 (семи) календарных дней с даты истечения 20 (двадцати) календарных дней, предусмотренных в соответствии с пунктом 14.2.2. Соглашения на представление ответа Рассматривающей стороной.
		5. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении изменения Соглашения, каждая из Сторон может передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с порядком разрешения споров, установленного в [разделе 16](#Р16) Соглашения.
2. **Прекращение Соглашения**
	1. **Основания прекращения Соглашения**
		1. Соглашение прекращается:
			1. в дату истечения срока действия Соглашения; или
			2. досрочно до даты истечения срока действия Соглашения:
3. по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном Законодательством;
4. по решению арбитражного суда в случае предъявления Концедентом требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктом 15.2. Соглашения;
5. по решению арбитражного суда в случае предъявления Концессионером требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктом 15.3. Соглашения;
6. по решению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или уполномоченного им органа исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой массовое причинение вреда жизни или здоровью людей, или имеется угроза причинения такого вреда в результате чрезвычайных ситуаций техногенного характера, произошедших по вине Концессионера.
	1. **Прекращение Соглашения по решению арбитражного суда по требованию Концедента**
		1. Соглашение может быть прекращено по решению арбитражного суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
			1. нарушение по вине Концессионера срока исполнения обязанности по Созданию каждого Этапа Объекта соглашения и (или) началу Эксплуатационной стадии более чем на 120 (сто двадцать) календарных дней, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы;
			2. непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии с Соглашением на Инвестиционной стадии, если просрочка в предоставлении такого обеспечения составляет более 30 (тридцати) календарных дней;
			3. получение уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Соглашения;
			4. Эксплуатация Объекта соглашения в целях, не предусмотренных Соглашением;
			5. возникшая по вине Концессионера невозможность Эксплуатации Объекта соглашения в течение более чем 30 (тридцати) календарных дней;
			6. неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
			7. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством и (или) Соглашением;
			8. введение в отношении Концессионера процедуры наблюдения в рамках дела о признании Концессионера банкротом (несостоятельным), признание Концессионера банкротом (несостоятельным), за исключением случаев, если такое действие оспорено Концессионером в соответствии с Законодательством;
			9. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по представлению страхования по Соглашению, предусмотренной разделом 10 Соглашения, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
			10. Концессионер необоснованно уклоняется от заключения договора аренды Земельного участка путем неисполнения обязанностей, установленных разделом 4 Соглашения, что привело к просрочке заключения договора аренды Земельного участка более 30 (тридцати) календарных дней;
			11. Утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом по вине Концессионера;
			12. Концессионер в третий раз подряд, с учетом периодичности проверок, установленных пунктом 12.3.4. Соглашения, не достигает показателей, установленных пунктом 12.3.4. Соглашения;
			13. Иные случаи, предусмотренные Прямым Соглашением.
			14. Иные существенные нарушения, предусмотренные Законодательством.
	2. **Прекращение Соглашения по решению арбитражного суда по требованию Концессионера**
		1. Соглашение может быть прекращено по решению арбитражного суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
			1. нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по предоставлению Земельного участка, включая нарушение сроков заключения Договора аренды Земельного участка более чем на 90 (девяносто) календарных дней;
			2. прекращение прав Концессионера по Договору аренды Земельного участка, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельного участка, а равно в результате нарушения или по инициативе Концедента и отсутствии действий Концедента по его возобновлению в течение 90 (девяноста) календарных дней;
			3. просрочка выплаты Концедентом Капитального гранта более 60 (шестидесяти) календарных дней;
			4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом своих денежных обязательств, кроме обязательств по выплате Капитального гранта в случае, когда:
7. сумма неисполненных обязательств превысила 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
8. период просрочки составил более 90 (девяносто) календарных дней;
	* + 1. неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы и (или) Производственной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством;
			2. получение Концессионером уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения;
			3. нарушение установленных Соглашением сроков выплаты Концедентом компенсации Дополнительных расходов Концессионера, возникших вследствие Особых обстоятельств, относящихся к Концеденту, более чем на 90 (девяносто) календарных дней при условии превышения общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем Особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
			4. изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
			5. в случае, если новый Региональный оператор по обращению с ТКО не назначен Концедентом в течение более, чем 4 (четырех) месяцев;
			6. невыполнение в срок более 60 (шестидесяти) календарных дней обязанности по передаче Концессионеру Объекта соглашения.
	1. **Прекращение по соглашению Сторон**
		1. Соглашение может быть прекращено до даты истечения срока действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом соглашение Сторон о прекращении Соглашения должно предусматривать порядок и размер возмещения расходов Сторон в соответствии с условиями Соглашения и Прямого соглашения.
	2. **Порядок досрочного прекращения Соглашения**
		1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение направляет другой Стороне письменное уведомление с требованием прекратить Соглашение (далее – «Заявление о прекращении»).
		2. В Заявлении о прекращении должны быть указаны:
			1. основание для прекращения Соглашения со ссылкой на положение Соглашения;
			2. разумный срок для устранения основания для прекращения в случае если устранение основания для прекращения Соглашения может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны. Такой разумный срок определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней и более 3 (трех) месяцев, который может быть продлен по соглашению Сторон;
			3. иные необходимые сведения.
		3. Если Сторона устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, то Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено, за исключением случаев, когда Заявление о прекращении может быть отозвано с предварительного письменного согласия Финансирующей организации в соответствии с Прямым соглашением.
		4. Если основание прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении, то Соглашение может быть прекращено с учетом условий, предусмотренных Прямым соглашением.
		5. Если устранение основания для прекращения Соглашения не может быть осуществлено Сторонами, то Соглашение может быть прекращено спустя 30 (тридцать) календарных дней со дня вручения Заявления о прекращении Стороне.
		6. Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) календарных дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. В целях исполнения положений настоящего пункта, считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.
		7. В случае возникновения спора между Сторонами согласно пункту 15.5.6. Соглашения или какого-либо иного спора в связи с досрочным прекращением Соглашения, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Соглашению, если только такой случай не предусмотрен Законодательством или Соглашением.
		8. Стороны обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Соглашения с учетом положений Прямого соглашения в части порядка прекращения Соглашения.
	3. **Последствия прекращения Соглашения**
		1. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с прекращением Соглашения, приведены в [Приложении №6](#П6) к Соглашению.
		2. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
		3. Вне зависимости от выплаты возмещения при прекращении Соглашения, все денежные обязательства Концедента (включая обязательства по возмещению убытков, компенсации дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы), которые возникли до даты прекращения Соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.
		4. Прекращение Соглашения является основанием прекращения иных договоров, заключенных Концессионером в отношении Объекта соглашения, в том числе Договора аренды Земельного участка.
9. **Разрешение споров**
	1. **Порядок разрешения споров**
		1. Если иное не предусмотрено Соглашением, все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности (далее - «**Спор**»), подлежат разрешению путём проведения обязательных доарбитражных согласительных процедур в порядке, предусмотренном в пункте 16.2. Соглашения (далее - «**Согласительные Процедуры**»). Сторона, которая полагает, что ее права нарушены, может передать Спор на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с пунктом 16.3. Соглашения только в случае, если применение Согласительных Процедур не привело к разрешению Спора.
		2. Во избежание сомнений, если иное не предусмотрено Соглашением, недостижение согласия Сторон Соглашения по вопросам, требующим согласования для дальнейшей реализации Проекта, в течение более 4 (четырех) месяцев считается Спором.
	2. **Согласительные Процедуры**
		1. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «Требующая сторона»), обязана направить другой Стороне (далее – «Отвечающая сторона») письменное уведомление с указанием следующей информации:
			1. описание предмета Спора;
			2. требования Требующей стороны по предмету Спора;
			3. обоснование требований Требующей стороны;
			4. предполагаемую дату проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем через 10 (десять) календарных дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны, (далее – «Уведомление о споре»).
		2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 16.2.1. Соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующей информации:
			1. подтверждения даты, времени и места проведения совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) календарных дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания; и
			2. ответа на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
		3. Целью совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, разъяснение своих позиций, а также достижение согласия относительно Спора. При необходимости повторного совещания Стороны согласовывают его дату, время и место проведения, при условии, что дата его проведения наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) дней с даты проведения первого совещания.
		4. Если Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) календарных дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 16.2.1. Соглашения, любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с порядком, определенным в пункте 16.3. Соглашения, или Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора до передачи его в арбитражный суд, но не более чем на 30 (тридцать) дней.
		5. Вручение Уведомления о споре, проведение совещаний между Сторонами по предмету Спора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером Создания Объекта или исполнения иных обязательств Концессионера, если иное не предусмотрено Соглашением или Законодательством.
	3. **Арбитраж**
		1. В случае если был соблюден порядок Согласительных процедур, и Стороны не смогли разрешить Спор в указанном порядке, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Отвечающей стороной Уведомления о споре или даты окончания периода продления спора, указанной в п.16.2.4. Соглашения, Спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее именуется «Арбитраж»).
		2. Передача Спора на разрешение Арбитража в соответствии с пунктом 16.3.1. Соглашения не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Арбитража.
		3. Местом арбитражного разбирательства является город Ханты-Мансийск. Языком арбитражного разбирательства является русский язык.
	4. **Конфиденциальность разбирательства**
		1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность арбитражного разбирательства, всех документов и информации, полученных в ходе такого разбирательства, а также решений Арбитража и любых других процессуальных действий в пределах, допускаемых Законодательством, если только раскрытие такой информации не требуется для приведения в исполнение решения Арбитража.
10. **Порядок и срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения, Земельного участка и иных видов имущества**
	1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения, а также Земельный участок и всю документацию, разработанную Концессионером в соответствии с условиями Соглашения, в срок, указанный в пункте 7.2.6. Соглашения, если иные сроки не установлены Соглашением.
	2. Передаваемый Концессионером Объект соглашения (либо объект незавершенного строительства в зависимости от того, что применимо) и Земельный участок не должны быть обременены правами третьих лиц. Передаваемый Концессионером Объект соглашения (за исключением объекта незавершенного строительства) должен, с учетом физического, нормального износа и периода эксплуатации (срока службы), находиться в работоспособном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, иметь исправное оборудование, инженерные сети без повреждений, характеристики систем не ухудшены по отношению к проектным решениям, находиться в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения, правилам эксплуатации и технического обслуживания, а также требованиям Законодательства.
	3. До передачи Объекта соглашения Концеденту Концессионер обязан за собственный счет убрать с Объекта соглашения все имущество, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Концеденту.
	4. Передача Концессионером на баланс Концеденту Объекта соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
	5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, в том числе Проектную и Сметную документацию, одновременно с возвратом Объекта соглашения Концеденту, если иные сроки не установлены Соглашением, при прекращении Соглашения.
	6. Не менее чем за 5 (пять) месяцев до окончания срока, указанного в пункте
	7.1.1. Соглашения, Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и его подготовке к передаче Концеденту (далее – «Передаточная комиссия»), в состав которой должны входить равное количество уполномоченных представителей Концедента и Концессионера.
	7. Передаточная комиссия в течение срока, не превышающего 3 (трех) месяцев после формирования Передаточной комиссии должна установить:
		1. степень соответствия Объекта соглашения требованиям Соглашения;
		2. состав документов, относящихся к Объекту соглашения и подлежащих передаче Концеденту в соответствии с пунктом 17.5. Соглашения.
	8. Заключение Передаточной комиссии оформляется протоколом и направляется Сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания такого протокола.
	9. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения не соответствует требованиям Соглашения и Приложений к нему, Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения протокола, указанного в п. 17.8. Соглашения обязан предоставить Концеденту:
		1. предложения в отношении работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта соглашения требованиям Соглашения и Приложений к нему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – «Работы по передаче»);
		2. программу выполнения Работ по передаче в течение оставшегося срока действия Соглашения, с описанием необходимых работ и способа их выполнения (далее – «План передачи»).
	10. В течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения от Концессионера информации, указанной в пункте 17.9. Соглашения, Концедент вправе представить свои комментарии в отношении предложений Концессионера. В случае если Стороны не согласуют Работы по передаче или План передачи в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом от Концессионера информации, указанной в пункте 17.9. Соглашения, спорные вопросы должны быть переданы на рассмотрение в соответствии с разделом 16 Соглашения.
	11. После согласования объема Работ по передаче и Плана передачи (в зависимости от обстоятельств), Концессионер обязан обеспечить выполнение Работ по передаче в соответствии с Планом передачи, Соглашением и иными требованиями законодательства Российской Федерации в отношении выполнения таких работ, за свой счет независимо от фактической стоимости Работ по передаче.
	12. В соответствии со сроками и условиями, установленными Планом передачи, Стороны осуществляют контрольную проверку Объекта соглашения с целью определения, соответствует ли Объект соглашения требованиям Соглашения и Приложений к нему, и подписывают Передаточный акт.
	13. В случае, если в результате мероприятий, предусмотренных в пункте 17.12. Соглашения, будет установлено, что Объект соглашения не соответствует требованиям Соглашения и Приложений к нему, Стороны отражают данный факт в Передаточном акте.
	14. В случае, если Передаточной комиссией выявлены элементы Объекта соглашения, не соответствующие требованиям Соглашения и Приложений к нему, Концедент вправе провести Работы по передаче Объекта соглашения, отнеся расходы на счет, в случае отказа Концессионера самостоятельно провести Работы по передаче.
	15. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи/Передаточного акта.
	16. Если в соответствии с Законодательством для прекращения прав владения и пользования Концессионера Объектом соглашения требуется Государственная регистрация прекращения таких прав, Концедент осуществляет все необходимые действия для такой Государственной регистрации в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Передаточного акта, а Концессионер оказывает ему необходимое Содействие для обеспечения своевременной Государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера Объектом соглашения.
	17. При досрочном прекращении Соглашения передача Объекта соглашения осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными настоящим разделом Соглашения, с учетом следующих особенностей. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту всю документацию, находящуюся у Концессионера, которая необходима для завершения Создания или Эксплуатации, если Создание не завершено Концессионером, а также все приобретенные Концессионером для реализации проекта до даты прекращения Соглашения оборудование, материалы, иное имущество. В случае досрочного прекращения Соглашения до Ввода в эксплуатацию требования о передаче применяются к передаче (возврату) имущества, входящего в состав Объекта соглашения на дату прекращения Соглашения, с учетом этапа Создания (принимая во внимание разумные на соответствующем этапе требования к передаваемым (возвращаемым) объектам незавершенного строительства, оборудованию, материалам и иному имуществу).
11. **Прочие положения**
	1. **Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**
		1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, принадлежат Концессионеру, кроме прав, необходимых для использования (Эксплуатации) Объекта Соглашения, в том числе, но не исключительно, прав на использование Проектной и Рабочей документации, которые передаются Концессионером Концеденту на безвозмездной основе при передаче Объекта Соглашения на условиях простой (неисключительной) лицензии.
	2. **Раскрытие информации и конфиденциальность**
		1. Стороны вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта соглашения, в средствах массовой информации (СМИ) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
		2. Каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические документы и информацию, полученные ими как до, так и после заключения Соглашения, а также до и во время выполнения обязательств по Соглашению (конфиденциальная информация), и обязуются не раскрывать и не использовать такую информацию в целях, не связанных с выполнением своих обязательств по Соглашению, в течение всего срока действия Соглашения и в течение 3 (трёх) лет с даты его прекращения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон, если это не вытекает из требований Законодательства или существа соответствующего обязательства, установленного Соглашением. Перечень Конфиденциальной информации Концессионера, не подлежащей разглашению, приведен в Приложении 14 к Соглашению.
		3. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне всех документов и информации, указанных в пункте Соглашения, со стороны своих должностных лиц, работников, представителей и консультантов, и со стороны должностных лиц, работников, представителей и консультантов своих аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие документы или информацию в соответствии с подпунктами 1, 2, 4, 5, 8 п. Соглашения.
		4. Документы и информация в соответствии с условиями Соглашения, могут быть раскрыты:
			1. Финансирующим организациям, их консультантам, при обязательном получении от них письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
			2. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов);
			3. если такая информация является или становится общеизвестной до момента раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения Соглашения;
			4. при предоставлении информации Арбитражу, если Спор передан на рассмотрение в соответствии с разделом 16 Соглашения;
			5. когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
			6. если раскрытие информации требуется раскрывающей информацию Стороне для заключения договоров страхования и последующего их выполнения;
			7. если Концеденту необходимо раскрыть такую информацию в отношении Объекта (за исключением информации, относящейся к Концессионеру) для проведения нового конкурса в отношении Объекта соглашения;
			8. Концедентом, Концессионером в отношении любого государственного органа;
			9. если такая информация является частью информации, которая была независимо разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие, при условии получения Стороной, предоставляющей конфиденциальную информацию, обязательства от лица, которому такие данные подлежат передаче, сохранять конфиденциальность подлежащей передаче информации на тех же условиях, которые указаны в пункте Соглашения;
			10. любому Аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации.
		5. Ответственность за разглашение Конфиденциальной информации определяется Законодательством.

18.2.6. Концедент вправе размещать Соглашение (с дополнительными соглашениями) в государственной автоматизированной системе «Управление».

* 1. **Уполномоченные лица**
		1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с Законодательством. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий.
		2. После подписания Соглашения Стороны вправе назначить своих уполномоченных представителей по Соглашению, определив их компетенцию, и уведомив об этом друг друга в порядке, установленном в Соглашении.
	2. **Уступка прав и замена Концессионера**
		1. Каждая из Сторон не вправе уступать все права или их часть, или переводить весь долг или его часть из Соглашения без предварительного письменного согласия другой Стороны.
		2. В соответствии с Законодательством Концедент выражает свое согласие на передачу в залог прав Концессионера по Соглашению Финансирующей организации на условиях, определенных Прямым соглашением. Данное согласие является достаточным согласием на уступку для целей главы 24 Гражданского кодекса и части 2 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях и каких-либо дополнительных согласий со стороны Концецента в этой связи не требуется.
		3. Концедент вправе инициировать процедуру замены Концессионера по Соглашению в случае наступления обстоятельств, являющихся основанием прекращения Соглашения по требованию Концедента и предусмотренных в пункте 15.2. Соглашения. В этом случае замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения Финансирующей организации.
		4. Замена Концессионера не является основанием прекращения Соглашения.
		5. Правопреемник Концессионера по завершении процедуры замены Концессионера приобретает права и обязанности прежнего Концессионера по Соглашению в объеме на дату прекращения прав и обязанностей у прежнего Концессионера за исключением обязательств, возникших из неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения, если Прямым соглашением или дополнительным соглашением к Соглашению не будет предусмотрено иное.

18.4. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, принадлежат Концессионеру.

* 1. **Термины и определения**
		1. Термины (слова и выражения), употребляемые в Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в [Приложении №1](#П1) («Термины и определения»), если иное прямо не следует из контекста.
		2. Наименования разделов и пунктов, используемые в Соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для его толкования.
		3. В Соглашении, если иное не установлено Соглашением, имеются в виду рабочие дни.
		4. В Соглашении слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот. Любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода. Любые ссылки на разделы, пункты и приложения означают ссылки на разделы, пункты и приложения Соглашения, если иное не следует из контекста.
	2. **Прочие условия и оговорки**
		1. Любые сообщения (в том числе, во избежание неопределенности, все сообщения, являющиеся или связанные с каким-либо подтверждением, соглашением, изменением, одобрением, согласием, назначением, раскрытием информации, уведомлением, разрешением, предоставлением доказательств, запросом, уточнением или отказом от прав) по Соглашению или в связи с ним направляются в письменной форме в виде заказного письма или передаются под расписку.
		2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, считаются надлежащим исполнением обязательств по Соглашению.
		3. Отношения Сторон, не урегулированные Соглашением, регулируются Законодательством.
		4. Любые дополнения и изменения условий Соглашения оформляются в виде Приложений и дополнительных соглашений к Соглашению, подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью Соглашения.
		5. После подписания Соглашения все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к предмету Соглашения, теряют силу.
		6. Соглашение, включая преамбулу и все Приложения, отражает полную договоренность между Сторонами в отношении предмета Соглашения и заменяет собой все предшествующие договоренности Сторон. Каждое положение Соглашения является самостоятельным. Приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.
		7. Соглашение, Приложения и все документы, имеющие к ним отношение, должны быть составлены на русском языке.
		8. Соглашение составлено на русском языке в 6 (шести) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр - для Концедента, четыре экземпляра - для Концессионера и один экземпляр - для Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.
1. **Приложения к Соглашению**
	1. Следующие Приложения составляют неотъемлемую часть Соглашения:

[**Приложение №1**](#П1)**.** Термины и определения.

[**Приложение №2**](#П2)**.** Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения.

[**Приложение №3**](#П3)**.** Описание Земельного участка, передаваемого по Соглашению.

[**Приложение №4**](#П4)**.** Порядок предоставления, возврата и контроля выплат Концедента.

[**Приложение №5**](#П5)**.** Неустойки в период действия Соглашения.

[**Приложение №6**](#П6)**.** Основные условия порядка выплаты Концессионеру суммы возмещения при прекращении Соглашения.

[**Приложение №7**](#П7)**.** Форма акта о размере выпадающих доходов Концессионера.

[**Приложение №8.**](#П8) Основные условия Прямого соглашения.

[**Приложение № 9.**](#П9) Объем НВВ, порядок корректировки НВВ, расчета МГД и Компенсационного платежа.

**Приложение № 10.** Перечень, условия и последствия наступления Особых обстоятельств.

**Приложение № 11.** Основные условия договора аренды Земельного участка.

**Приложение № 12.** Долгосрочные параметры регулирования.

**Приложение № 13.** Максимальный объем инвестиций Концессионера в создание Объекта соглашения.

**Приложение № 14.** Перечень конфиденциальных сведений Концессионера, не подлежащих разглашению.

1. **Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Концессионер:\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения и почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если иное не следует из контекста или не указано иным образом, приведенные ниже термины, используемые в написании с заглавной буквы, используются в тексте Соглашения в следующих значениях:

**Акт об исполнении обязательств –** означает документ, которым Стороны подтверждают исполнение Концессионером его обязательств по Созданию Объекта соглашения, в том числе по каждому из этапов Создания Объекта.

**Ввод в эксплуатацию** – процедура ввода в эксплуатацию Объекта соглашения или отдельных объектов имущества в составе Объекта соглашения в соответствии с требованиями Законодательства, начинающаяся выдачей Разрешения на Ввод в эксплуатацию и завершающаяся подписанием Акта ввода в эксплуатацию Объекта соглашения.

**Второй этап Объекта** имеет значение, указанное в пункте 4 приложения № 2 к Соглашению.

**Гарантийный срок** – имеет значение, установленное в пункте 5.5.1. Соглашения.

**Гражданский кодекс** – означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 года
№ 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ).

**Государственная регистрация** – означает кадастровый учет созданного Объекта, государственную регистрацию возникновения, а также в зависимости от контекста перехода или прекращения прав Концедента и (или) Концессионера на Объект соглашения в Едином государственном реестре недвижимости.

**Государственная экспертиза** – означает государственную экспертизу результатов инженерных изысканий для подготовки Проектной документации и государственную экспертизу Проектной документации, проводимую в порядке, предусмотренном Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Во избежание сомнений, Государственная экспертиза не включает проверку достоверности определения Сметной стоимости строительства Объекта соглашения.

**Государственная экологическая экспертиза** **–** организуемое и проводимое федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации установление соответствия документов и (или) документации, обосновывающих намечаемую в связи с реализацией объекта Государственной экологической экспертизы хозяйственную и иную деятельность, экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, в целях предотвращения негативного воздействия такой деятельности на окружающую среду.

**Дефект** – допущенное при Создании Объекта соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, Проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного Объекта соглашения.

**Долгосрочные параметры регулирования** – означает параметры расчета Тарифов, согласованные органом регулирования на срок действия Соглашения в форме, предусмотренной Приложением № 12 к Соглашению.

**Доход** **Концессионера** – доход Концессионера, от деятельности, связанной с использованием Объекта, получаемый в каждый год, начиная с первого года Эксплуатации Объекта соглашения, состоит из тарифной выручки от деятельности, предусмотренной Соглашением и иных доходов от использования Объекта Соглашения за исключением доходов Концессионера от утилизации ТКО;

**Закон о концессионных соглашениях** – означает Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с изменениями и дополнениями.

**Законодательство** – означает совокупность всех нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, ГОСТы, ФГОСы, СанПиНы, строительные нормы и правила и иные технические положения, обязательные стандарты, вступившие в силу и сохраняющие действие на дату заключения Соглашения и (или) любую другую последующую дату.

**Земельный участок** – означает земельный участок, на котором располагается Объект соглашения и который необходим для осуществления Концессионером Эксплуатации, описание которого приведено в Приложении № 3 к Соглашению.

**Инвестиции Концессионера -** вложения, которые могут включать собственные инвестиции, привлеченные (заемные) средства, а также любые источники, использование которых предусмотрено в качестве источников финансирования инвестиционных программ.

**Инвестиционная стадия** – имеет значение, установленное в пункте 5.1. Соглашения.

**Исполнительная документация** – означает текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта соглашения и его элементов в процессе Строительства по мере завершения определенных в Проектной документацией работ, подготовленные в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 года № 1128.

**Капитальный грант** – означает денежное обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях являющееся принятием Концедентом на себя части расходов на создание первого этапа Объекта соглашения, выплачиваемая Концессионеру на Инвестиционной стадии в размере, порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

**Конкурс** **–** открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации комплексного межмуниципального/муниципального полигона твердых коммунальных отходов для город\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, поселений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Концедент** – лицо, упомянутое в преамбуле Соглашения.

**Концессионер** **–** лицо, упомянутое в преамбуле Соглашения.

**Соглашение –** настоящее Соглашение в отношение создания и эксплуатации комплексного межмуниципального/муниципального полигона твердых коммунальных отходов для город\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поселений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Ханты-Мансийского автономного округа **–** Югры.

**Конкурсная документация** **–** означает конкурсную документацию, утвержденную Приказом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Компенсационный платеж** – платеж, который обязан уплатить Концедент Концессионеру в соответствии с Соглашением.

**Лицензия –** специальное разрешение на право осуществления Концессионером деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности, выданное уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

**МГД** – минимальный гарантированный доход (НВВ, уменьшенная на сумму обязательств Концессионера по недополучению запланированных доходов от использования (эксплуатации) Объекта соглашения, определенную в соответствии с Приложением № 4 к Соглашению) – расчетная величина минимального уровня годового дохода при надлежащем исполнении обязательств в рамках Соглашения, которую Концессионер рассчитывает получить в тот или иной год исполнения Соглашения.

**Необходимая Валовая Выручка (НВВ)** **–** тарифная выручка Концессионера от использования (эксплуатации) Объекта соглашения.

**Необходимые согласования** **–** означает разрешения, согласования, лицензии и допуски (включая разрешение на строительство, иные разрешения, согласования и лицензии, выдаваемые уполномоченными государственными органами и организациями в соответствии с Законодательством, а также разрешения, согласования, лицензии и допуски Концессионера и любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером для целей выполнения Соглашения), необходимые в соответствии с Законодательством для подготовки Проектной, Сметной документации, осуществления Строительства, Эксплуатации и исполнения каких-либо иных обязательств по Соглашению.

**Нестрахуемый риск** – риск, страхование которого является невозможным для Концессионера на российском страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям Соглашения; или риск, размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) которого составляет такую величину, что на российском рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями.

**Обеспечение -** означает банковскую гарантию или передачу Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) или договор страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению, направленные на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению и предоставляемые Концессионером в соответствии с условиями Соглашения.

**Обстоятельство непреодолимой силы –** имеет значение, указанное в разделе 11 Соглашения.

**Объект соглашения** – комплексный межмуниципальный/муниципальный полигон для город\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, поселений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, подлежащий Созданию и Эксплуатации, включающий в себя комплекс недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой, и предназначенный для обработки, обезвреживания и размещения ТКО, описание, в том числе технико-экономические показатели и состав которого установлены Приложением № 2 к Соглашению.

**Особые обстоятельства** – имеет значение, указанное в разделе 11 Соглашения. Особые обстоятельства – одно или несколько событий, указанных в Приложении № 10 Соглашения, наступившее не по вине Концессионера, препятствующее исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и (или) влекущих возникновение дополнительных расходов Концессионера, при условии выполнения критериев, указанных в Приложении № 10 к Соглашению.

**Отчет –** отчет Концессионера, направляемый Концеденту в соответствии с пунктом 12.2.1. Соглашения.

**Первый этап Объекта** **–** имеет значение, указанное в пункте 4 приложения № 2 к Соглашению.

**Передаточный акт** **–** означает акт, оформляемый в соответствии с пунктом 17.12. Соглашения.

**Порядок разрешения споров** – означает процедуры, предусмотренные разделом 16 Соглашения, для урегулирования любых Споров Сторон.

**Проверка достоверности определения Сметной стоимости строительства Объекта соглашения -** процедура, проводимая в порядке, предусмотренном Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 % (пятидесяти процентов), утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427, по результатам которой выдается заключение о достоверности определения Сметной стоимости строительства Объекта.

**Проектирование** – означает сбор исходных данных и выполнение инженерных изысканий для подготовки Проектной документации, Сметной документации, Рабочей документации, согласование Концедентом задания на проектирование, подготовку Проектной, Сметной документации, согласование Концедентом Проектной, Сметной документации, организацию проведения Государственной экспертизы и проверки достоверности определения Сметной стоимости строительства Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения.

**Проектная документация** – означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включая пояснительную записку к Сметной документации и Сметную документацию, разрабатываемую Концессионером для целей Строительства в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе градостроительного законодательства Российской Федерации и Соглашения.

**Прямое соглашение** – означает соглашение, заключаемое в целях реализации Соглашения между Концессионером, Концедентом и Финансирующими организациями, основные условия которого приведены в [Приложении № 8](#П8) к Соглашению.

**Рабочая документация** – совокупность основных комплектов рабочих чертежей, необходимых для Строительства, дополненных прилагаемыми и ссылочными документами.

**Рабочий день –** означает день, который в соответствии с Законодательством не относиться к выходным, нерабочим праздничным дням.

**Разрешение на Строительство** – означает разрешение на строительство Объекта соглашения, выдаваемое уполномоченным государственным органом в порядке, установленном Законодательством.

**Разрешение на ввод в Эксплуатацию** – означает разрешение на ввод в Эксплуатацию Объекта соглашения, выданное уполномоченным государственным органом в порядке, установленном Законодательством.

**Расчетный тариф** – размер тарифа, используемый для расчета МГД в соответствии с приложением № 9 к Соглашению.

**Региональный оператор** – означает акционерное общество «Югра Экология», (ОГРН 1178617020262) или иной региональный оператор, которому присвоен соответствующий статус Концедентом в зоне деятельности Концессионера.

**Сметная документация –** часть Проектной документации, содержащая сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства Объекта соглашения, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), а также сметные расчеты на отдельные виды затрат, разрабатываемые Концессионером для целей Строительства в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе градостроительного законодательства Российской Федерации и Соглашения, прошедшие Проверку достоверности определения Сметной стоимости строительства Объекта соглашения.

**Сметная стоимость строительства Объекта** **(этапов Объекта) соглашения /Сметная стоимость Объекта (этапа Объекта) соглашения** – стоимость Проектирования и Строительства, указанная в Сметной документации (включая налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также затраты Концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль), на которую получено заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта соглашения в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 % (пятидесяти процентов), утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427.

**Соглашения о финансировании** – кредитные договоры или иные соглашения о предоставлении финансирования, заключаемые Концессионером (в качестве заемщика) с Финансирующими организациями в целях исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Содействие –** означает организацию Концедентом и его участие в совещаниях с государственными органами, направление Концедентом официальных запросов и обращений, в том числе совместных с Концессионером, осуществление Концедентом иных действий в соответствии с Законодательством, направленных на надлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению.

**Содержание -** означает осуществление Концессионером или привлеченным третьим лицом комплекса мероприятий, которые обеспечивают функционирование Объекта соглашения, безотказную работу всех элементов и систем Объекта соглашения, проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту Объекта соглашения, а также содержание прилегающей к Объекту соглашения территории, в соответствии с Соглашением.

**Создание Объекта** **соглашения** **–** совокупность правовых, организационных, технических, фактических и иных действий, которые Концессионер должен предпринять в соответствии с Соглашением и Законодательством, в том числе осуществление мероприятий по Проектированию, Строительству, Вводу в эксплуатацию Объекта соглашения, включая осуществление доработки, в случае необходимости Проектной документации, подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, получение необходимых разрешений и лицензий, а также иных организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для сдачи Объекта соглашения в эксплуатацию.

**Спор** **–** имеет значение, указанное в пункте 16.1.1. Соглашения.

**Срок окупаемости** – период, равный количеству лет с момента начала Эксплуатационной стадии (в том числе, по каждому этапу Объекта соглашения), необходимых Концессионеру для возврата инвестиций в Создание Объекта соглашения. Срок окупаемости имеет одинаковое значение для каждого этапа Объекта соглашения.

**Строительство –** означает строительство Объекта соглашения во исполнение Соглашения, включая выполнение всех подготовительных, строительным, монтажных, пуско-наладочных и иных работ, для выполнения которых требуется получение Разрешения на строительство, а также всех необходимых для выполнения таких работ организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий.

**Тариф** – означает регулируемые цены (тарифы) на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые Концессионером в рамках осуществления Эксплуатации с учетом Долгосрочных параметров регулирования.

**Территориальная схема –** означает территориальную схему обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденную распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 октября 2016 года № 559-рп, с последующими изменениями и дополнениями.

**ТКО** – твердые коммунальные отходы.

**Финансирующие организации** – банк или иная (в том числе кредитная, инвестиционная, лизинговая) организация, предоставляющие Концессионеру кредитные (финансовые или иные) ресурсы для исполнения обязательств по Соглашению.

**Эксплуатационная стадия** – имеет значение, установленное в пункте 6.1. Соглашения.

**Эксплуатация** – означает использование Объекта соглашения в целях обработки, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, а также иной деятельности, не запрещенной законом.

**Этап Объекта** **соглашения** – Первый этап Объекта соглашения или Второй этап Объекта соглашения.

**RDF** – вид топлива, получаемый из ТКО.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящее приложение дополняет положения раздела 2 Соглашения.

2. В состав Объекта соглашения входит следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения:

3.1. Полигон ТКО включает в себя:

\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Описание, в том числе технико-экономические показатели МСК.

Особые условия для проектирования:

\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Подъездная дорога.

Особые условия для проектирования:

\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Этапы Строительства Объекта соглашения.

\_\_\_\_\_\_\_

5. Иные характеристики и показатели Объекта соглашения, помимо указанных в настоящем Приложении, определяются Концессионером в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства при Проектировании и Строительстве Объекта соглашения.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**

**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЕРЕДАВАЕМОГО ПО СОГЛАШЕНИЮ**

1. Настоящее приложение дополняет положения раздела 4 Соглашения.
2. Предоставляемый Концессионеру Земельный участок имеет следующие основные характеристики:
3. местоположение:
4. площадь:
5. кадастровый номер:
6. категория земель:
7. Предусмотреть организацию санитарно-защитной зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**Порядок ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ВОЗВРАТА И КОНТРОЛЯ выплат КОНЦЕДЕНТА**

1. Настоящее приложение дополняет положения пункта 8.2.6. Соглашения.
2. Возмещение расходов Концессионера по Созданию Объекта соглашения (Капитальный грант):
	1. Указанный вид выплат предусматривает возмещение Концессионеру части расходов, понесенных Концессионером на Создание Объекта соглашения в составе затрат на приобретение оборудования и специализированной техники, необходимых для функционирования Полигона ТКО и МСК, в соответствии с Проектной и Сметной документацией, без включения в состав таких затрат сумм налога на добавленную стоимость.
	2. Затраты Концессионера должны быть документально подтверждены и соответствовать целевому назначению таких затрат и требованиям Соглашения, в том числе настоящего Приложения.
	3. Размер выплат определяется Соглашением.
	4. Решение о выплате, а также о приостановлении выплат принимается Концедентом.
	5. Основаниями для принятия решения Концедента о приостановлении выплат являются:
		1. несоответствие требованиям, предусмотренным пунктом настоящего Приложения;
		2. представление недостоверных сведений;
		3. непредставление документов, предусмотренных в подпунктах 1–5 подпункта настоящего Приложения;
		4. наличие у Концессионера недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом, в сумму недоимки не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.
		5. начало процедур ликвидации, несостоятельности (банкротства) в отношении Концессионера.
	6. Для принятия решения о выплате Концессионер в пределах сроков, установленных пунктом 8.2.7. Соглашения, предоставляет Концеденту следующие документы:
		1. Заявление о предоставлении субсидии на получение Капитального гранта (подлинник);
		2. Реестр затрат Концессионера в связи с произведением затрат на приобретение оборудования, специализированной техники, необходимых для функционирования Полигона ТКО и МСК, в соответствии с Проектной и Сметной документацией и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером (включая договоры генерального подряда, подряда, акты выполненных работ к ним (формы КС-2, КС-11), договоры поставки на приобретение, товарно-транспортные накладные (Форма ТОРГ-12), универсальные передаточные документы, акты приема-передачи оборудования, в том числе в монтаж в соответствии с Проектной и Сметной документацией);
		3. Письменное заверение Концессионера, предоставленное последним на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса о том, что в отношении Концессионера не было принято решение о его ликвидации или признании его несостоятельным (банкротом); и
		4. Письменное заверение Концессионера об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.
		5. Справку из налоговых органов об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации либо копию заявления в суд об обжаловании задолженности в соответствии с Законодательством;
		6. Справку Финансирующей организации (при наличии Прямого соглашения) об отсутствии просроченной задолженности Концессионера перед Финансирующей организацией по уплате основного долга и процентов.
	7. Концессионер несет ответственность в соответствии с Законодательством за достоверность представляемых документов и сведений.
	8. Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации и документов, подтверждающих указанные в пунктах , , настоящего Приложения факты, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию и документы в разумно короткий срок.
	9. Концедент осуществляет проверку документов, указанных в подпункте настоящего Приложения и в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления обязан произвести соответствующую выплату или направить уведомление о приостановке выплаты, содержащее основания такой приостановки.
	10. В случае согласия Концессионера с указанным мотивированным уведомлением Концедента о приостановке выплат, последний обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное заявление о предоставлении выплаты на повторное рассмотрение.

В случае несогласия Концессионера с указанным мотивированным уведомлением Концедента о приостановке выплат считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров, установленных Соглашением.

* 1. Основаниями для возврата Концессионером выплат является выявление случаев нарушения условий, установленных при предоставлении выплат в соответствии с Соглашением.
	2. Решение о возврате выплат принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выявления обстоятельств, указанных в подпункте настоящего Приложения. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о возврате выплат Концедент направляет заказным письмом с уведомлением о вручении требование Концессионеру о возврате выплат. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления требования Концессионер обязан осуществить возврат выплат по платежным реквизитам, указанным в Соглашении либо направить мотивированные возражения
	3. Концедент, Служба контроля Ханты-Мансийского автономного округа - Югры осуществляет контроль за реализацией Соглашения, а также проверку соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления выплат по Соглашению.
	4. Концессионер согласен на проведение проверок в рамках исполнения настоящего Приложения Соглашения.
1. Выплата недополученных доходов в соответствии с Приложением № 9 к Соглашению (МГД):
	1. Указанный вид выплат предусматривает возмещение Концессионеру недополученных доходов на Эксплуатационной стадии, рассчитанных в соответствии с Приложением № 9 к Соглашению. Возмещение осуществляется в форме субсидии.
	2. Размер выплат определяется Соглашением (Приложение № 9 к Соглашению).
	3. Решение о выплате, а также о приостановлении выплат принимается Концедентом.
	4. Основаниями для принятия решения Концедента о приостановлении выплат являются:
		1. несоответствие требованиям, предусмотренным пунктом настоящего Приложения;
		2. представление недостоверных сведений;
		3. непредставление документов, предусмотренных в подпунктах 1 – 5 подпункта настоящего Приложения;
		4. наличие у Концессионера недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.
		5. начало процедур ликвидации, несостоятельности (банкротства) в отношении Концессионера.
	5. Для принятия решения о выплате Концессионер в пределах сроков, установленных приложением № 9 к Соглашению, предоставляет Концеденту следующие документы:
		1. Заявление о предоставлении субсидии на возмещение недополученных доходов Концессионера (подлинник);
		2. Подписанный Акт о размере выпадающих доходов Концессионера (по форме Приложения № 7 к Соглашению);
		3. Расчет (если применимо) показателей суммы выпадающих доходов в соответствии с Приложением № 9 к Соглашению;
		4. Письменное заверение Концессионера, предоставленное последним на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса, о том, что в отношении Концессионера не было принято решение о его ликвидации или признании его несостоятельным (банкротом); и
		5. Письменное заверение Концессионера об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.
		6. Справку Финансирующей организации (при наличии Прямого соглашения) об отсутствии просроченной задолженности Концессионера перед Финансирующей организацией по уплате основного долга и процентов.
	6. Концессионер несет ответственность в соответствии с Законодательством за достоверность представляемых документов и сведений.
	7. Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации и документов, подтверждающих указанные в пунктах , настоящего Приложения факты, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию и документы в разумно короткий срок.
	8. Концедент осуществляет проверку документов, указанных в подпункте настоящего Приложения и при отсутствии основания для приостановления выплаты в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения заявления обязан произвести соответствующую выплату или направить уведомление о приостановке выплаты, содержащее основания такой приостановки, которые не соответствуют требованиям Соглашения и (или) Законодательства.
	9. В случае согласия Концессионера с указанным мотивированным уведомлением Концедента о приостановке выплат, последний обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное заявление о предоставлении выплаты на повторное рассмотрение.

В случае несогласия Концессионера с указанным мотивированным уведомлением Концедента о приостановке выплат считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров, установленных Соглашением.

* 1. Основаниями для возврата Концессионером выплат является выявление случаев нарушения условий, установленных при предоставлении выплат в соответствии с Соглашением.
	2. Решение о возврате выплат принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выявления обстоятельств, указанных в подпункте настоящего Приложения. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о возврате выплат Концедент направляет заказным письмом с уведомлением о вручении требование Концессионеру о возврате выплат. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления требования Концессионер обязан осуществить возврат выплат по платежным реквизитам, указанным в Соглашении либо направить мотивированные возражения.
	3. Концедент, Служба контроля Ханты-Мансийского автономного
	округа – Югры осуществляет контроль за реализацией Соглашения, а также проверку соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления выплат по Соглашению.
	4. Концессионер согласен на проведение проверок в рамках исполнения настоящего Приложения Соглашения.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

**НЕУСТОЙКИ В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Настоящее приложение дополняет положения пункта 13.1.4. Соглашения.
2. Назначение и уплата неустойки производится в следующем порядке:
	1. В случае выявления в течение месяца нарушенных Стороной обязательств, за которые предусмотрено взыскание неустойки, Сторона, претендующая на получение неустойки, направляет второй Стороне Соглашения, уведомление о нарушенных обязательствах и начислении санкций за такое нарушение.
	2. Указанное в пункте 2.1 настоящего Приложения уведомление должно быть сформулировано в письменном виде, содержать также обоснование предъявления требования об уплате штрафной договорной неустойки, и направлено Стороне в соответствии с пунктом 12.1. Соглашения.
3. В случае если Сторона не согласна с уведомлением, она должна направить мотивированное возражение на данное уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения.
4. Мотивированное возражение, указанное в пункте 3 настоящего Приложения, должно быть сформулировано в письменном виде и направлено в соответствии с пунктом 12.1. Соглашения.
5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения мотивированного возражения на уведомление, Стороны проводят консультации с целью согласования позиций, и принятия совместного решения. В числе прочего Стороны, с учетом характера допущенного нарушения исполнения обязательства, могут изменить размер неустойки.
6. В случае если путем консультаций достигнуть согласия не удалось, Стороны обращаются к порядку разрешения споров, при этом за весь период разрешения разногласий на сумму просроченных денежных обязательств производится начисление процентов, предусмотренных пунктом 8.5.2. Соглашения.
7. Штрафные санкции подлежат перечислению на указанный Стороной, которая требует оплаты штрафных санкций, банковский (расчетный) счет в течение 30 (тридцати) рабочих дней после истечения срока на направление возражения в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения, или в срок, определенный при разрешении спора согласно пункту 6 настоящего Приложения.
8. Размеры штрафных санкций в виде неустойки.
	1. В случае, если одна из Сторон Соглашения нарушила сроки уведомления или представления информации, представления отчетов и иные сроки, то Сторона, виновная в указанном нарушении, оплачивает другой Стороне (стороне, чьи права нарушены) штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день задержки, но не более 2 % (двух процентов) от суммы, указанной в пункте 8.2.2. Соглашения.
	2. В случае непредставления или несвоевременного представления Концеденту страхования, предусмотренного [разделом 10](#Р10) Соглашения, Концессионер обязан уплатить Концеденту штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день нарушения обязательств, но не более 2 % (двух процентов) от суммы, указанной в пункте 8.2.2. Соглашения.
	3. В случае нарушения сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, Концессионер обязан уплатить Концеденту штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день нарушения обязательств, но не более 2 % (двух процентов) от суммы, указанной в пункте 8.2.2. Соглашения.
	4. В случае нарушения сроков по Созданию Объекта соглашения (этапа Объекта соглашения), Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы, указанной в пункте 8.2.2. Соглашения, за каждый день нарушения обязательств, но не более 2 % (двух процентов) от суммы, указанной в пункте 8.2.2. Соглашения.
	5. В случае нарушения сроков разработки задания на проектирование, Проектной документации, получения положительного заключения Государственной экспертизы, заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения, Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы, указанной в пункте 8.2.2. Соглашения, за каждый день нарушения обязательств, но не более 2 % (двух процентов) от суммы, указанной в пункте 8.2.2. Соглашения.
	6. В случае неоднократного (более 2 (двух) раз) выявления случаев не устранения Концессионером выявленных нарушений им (Концессионером) эксплуатации оборудования и технологического транспорта в составе Объекта соглашения, установленных инструкциями по эксплуатации и техническими паспортами, в установленный срок, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательства, но не более 2 % (двух процентов) от суммы, указанной в пункте 8.2.2 Соглашения.

Для целей настоящего пункта:

под «случаем не устранения нарушения» понимается случай невыполнения в срок требования/предписания/постановления уполномоченного государственного органа, за исключением требований/ предписаний/постановлений, по которым по состоянию на 31 декабря проверяемого Концедентом года:

(a) предоставлены отсрочка его исполнения или

(b) в отношении которых подано заявление о признании таких требований/предписаний/постановлений незаконными и решение по такому заявлению не принято.

* 1. В случае нарушения срока передачи Объекта cоглашения, Сторона, допустившая неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по передаче / приему Объекта соглашения, уплатить другой Стороне Соглашения штраф в размере
	20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день нарушения обязательств, но не более
	2 % (двух процентов) от суммы, указанной в пункте 8.2.2. Соглашения.
	2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Создании Объекта соглашения нарушение требований:
		1. установленных Соглашением;
		2. Проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 8.8. настоящего Приложения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Соглашением.

Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные нарушения требований к состоянию создаваемого Концессионером Объекта соглашения, установленных Соглашением.

Концессионер обязуется возместить Концеденту в полном объеме причиненные Концеденту убытки, вызванные устранением допущенных Концессионером нарушений требований к состоянию передаваемого Концессионером Объекта соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом.

* 1. В случае, если в рамках контроля деятельности Концессионера установлен факт, что массовая доля ТКО, размещаемых на Объекте соглашения и не подлежащих дальнейшей утилизации в отчетном году составляет более 80 % (восьмидесяти процентов), с учетом пункта 2.9 Приложения № 10 к Соглашению, Концессионер обязан уплатить Концеденту штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за каждый выявленный факт нарушения с учетом периодичности проверок, установленных Соглашением.
	2. В случае нарушения Концедентом срока передачи Концессионеру Земельного участка для Создания Объекта соглашения Концедент обязан уплатить Концессионеру штрафную договорную неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от суммы, указанной в пункте 8.2.2. Соглашения, действующей в соответствующие периоды, за каждый день нарушения обязательств, но не более 2 % (двух процентов) от суммы, указанной в пункте 8.2.2. Соглашения.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПОРЯДКА ВЫПЛАТЫ КОНЦЕССИОНЕРУ СУММЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Настоящее приложение дополняет положения пункта 15.6. Соглашения.
2. При досрочном прекращении Соглашения Концедент обязуется выплатить Концессионеру сумму возмещения в соответствии с настоящим Приложением.
3. При досрочном прекращении Соглашения по решению арбитражного суда по требованию Концессионера (пункт 15.3. Соглашения, при наступлении обстоятельств непреодолимой силы или иным основаниям, не связанным с неисполнением условий Соглашения), сумма возмещения рассчитывается путем сложения следующих сумм:
	1. сумма фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на Создание Объекта соглашения с учетом ограничений п. 8.2.4, а также на привлечение и обслуживание заемного финансирования на дату прекращения Соглашения, с учетом Индекса-дефлятора на инвестиции в основной капитал, а также фактически произведенных, документально подтвержденных совокупных эксплуатационных расходов Концессионера за весь период Эксплуатации Объекта соглашения до даты расторжения Соглашения минус фактически полученные Концессионером или подлежащие получению на дату расторжения Соглашения документально подтвержденные доходы от Эксплуатации Объекта соглашения в виде выручки от деятельности с использованием Объекта, а также в виде субсидий Концедента, полученных Концессионером в связи с реализацией Соглашения (в том числе Капитальный грант). Указанный Индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал учитывается только в период Создания Объекта соглашения;
	2. сумма фактически понесенных и документально подтвержденных затрат, связанных с досрочным прекращением Соглашения, включая (но не ограничиваясь): штрафные санкции за досрочное прекращение договоров, связанных с исполнением Соглашения, выходные пособия сотрудникам Концессионера и связанные с ним налоговые отчисления и отчисления во внебюджетные фонды, расходы на страхование в соответствии с Соглашением, расходы на обеспечение обязательств Концессионера в соответствии с Соглашением, но не более 2 % (двух процентов) от Сметной стоимости Объекта в соответствии с Проектной документацией.
4. Сумма возмещения, рассчитанная в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения, должна быть увеличена на суммы НДС и иных налогов, подлежащих уплате Концессионером в связи с получением такой суммы возмещения.
5. При досрочном прекращении Соглашения по решению арбитражного суда по требованию Концедента (пункт 15.2. Соглашения), сумма возмещения рассчитывается как сумма фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на Создание Объекта соглашения с учетом ограничений п. 8.2.4, а также на привлечение и обслуживание заемного финансирования на дату прекращения Соглашения, но не более Сметной стоимости Создания Объекта в соответствии с Проектной документациейц, с учетом Индекса-дефлятора на инвестиции в основной капитал, а также фактически произведенных, документально подтвержденных совокупных эксплуатационных расходов Концессионера за весь период Эксплуатации Объекта соглашения до даты расторжения Соглашения минус фактически полученные Концессионером или подлежащие получению на дату расторжения Соглашения документально подтвержденные доходы от Эксплуатации Объекта соглашения в виде выручки от деятельности с использованием Объекта, а также в виде субсидий Концедента, полученных Концессионером в связи с реализацией Соглашения (в том числе Капитальный грант). Указанный Индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал учитывается только в период Создания Объекта соглашения;
6. Сумма возмещения, рассчитанная в соответствии с пунктом 5 настоящего Приложения, должна быть увеличена на суммы НДС и иных налогов, подлежащих уплате Концессионером в связи с получением такой суммы возмещения.
7. При досрочном прекращении Соглашения при наступлении Обстоятельств непреодолимой силы или по иным основаниям, не указанным в пунктах 15.2 и 15.3 Соглашения, сумма возмещения рассчитывается в порядке, указанном в пунктах 5 и 6 настоящего Приложения.
8. После даты расторжения сумма возмещения поделжит уменьшению в случае получения Концессионером от третьих лиц компенсации каких-либо убытков, учтенных при расчете суммы возмещения, и (или) прекращения прав требования третьих лиц в отношении каких-либо убытков, учтенных при расчете суммы возмещения.
9. Стороны настоящим подтверждают, что ни сумма возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.Стороны также подтверждают, что сумма возмещения не может быть снижена путем взаимозачета каких-либо встречных денежных требований Концедента к Концессионеру.
10. Расчёт суммы возмещения и порядок осуществления платежей:
	1. Концессионер обязан предоставить Концеденту одновременно с направлением Концеденту или в течение 30 (тридцати) календарных дней (или в срок, разумно необходимый) с даты получения от Концедента заявления о прекращении Соглашения расчет соответствующей суммы возмещения с приложением документов, подтверждающих этот расчет, информацию о графике выплаты возмещения (в том числе о суммах, подлежащих выплате на каждый платежный период). Расчет суммы возмещения должен включать расчет по каждой из составляющих такую сумму частей, указанных в пунктах 3 и 5 настоящего Приложения в зависимости от основания прекращения Соглашения.
	2. Концедент обязан в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения указанных сведений подтвердить расчет суммы возмещения, предоставленный Концессионером, или выразить свое несогласие с расчетом суммы возмещения с обязательным обоснованием своей позиции.
	3. С целью проверки расчета суммы возмещения, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе в разумном и обоснованном объеме осуществлять проверки, требовать предоставления Концессионером документов и сведений, необходимых для проведения проверок, проводить инвентаризацию имущества, относящегося к Объекту соглашения. В случае несогласия Концедента с обоснованием расчета, представленного Концессионером, Концедент вправе мотивированно отказать в согласовании расчета.
	4. В случае согласия Концедента с представленным расчетом суммы возмещения Стороны устанавливают сумму возмещения, подлежащую выплате Концессионеру, в акте взаиморасчетов.
	5. В случае непредоставления Концедентом подтверждения расчета суммы возмещения в установленный Соглашением срок или выражения несогласия с расчетом суммы возмещения, Спор о сумме возмещения подлежит урегулированию в порядке разрешения споров. Неоспариваемая сумма возмещения считается согласованной Сторонами, и подлежит выплате.
	6. Стороны согласовывают график выплаты возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения суммы возмещения при условии, что общий срок выплаты возмещения не должен превышать 1 (одного) года.
	7. Размер возмещения расходов Концессионера при досрочном прекращении Соглашения подлежит снижению в течение Срока окупаемости Инвестиций Концессионера в соответствии с условиями Соглашения.
	8. Возмещение расходов Концессионера на Создание Объекта, понесенных за пределами Срока окупаемости Инвестиций Концессионера, вне зависимости от оснований прекращения, не производится.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

**ФОРМА АКТА О РАЗМЕРЕ ВЫПАДАЮЩИХ ДОХОДОВ**

**АКТ**

**О РАЗМЕРЕ ВЫПАДАЮЩИХ ДОХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

В соответствии с Концессионным соглашением от «\_\_\_» \_\_\_\_г. о создании и эксплуатации комплексного межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов для город\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, поселений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – «Соглашение»), заключенного между:

(1) субъектом Российской Федерации – Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой, от имени которого выступает Департамент промышленности, в лице Директора Департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выступающим в качестве **Концедента,** с одной стороны,

и (2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, выступающим в качестве **Концессионера**, с другой стороны,

далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона

составили и подписали настоящий Акт о размере выпадающих доходов Концессионера.

Подписывая настоящий Акт о размере выпадающих доходов Концессионера Стороны подтверждают, что, насколько им известно, за предыдущий год исполнения Соглашения:

• размер Компенсационного платежа Концессионера в \_\_\_\_\_ году составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тыс. руб.;

* сумма штрафных неустоек, учтенных при расчете Компенсационного платежа, в \_\_\_\_\_ году составила \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тыс. руб.

Все термины и определения, используемые в настоящем Акте о размере выпадающих доходов Концессионера, с заглавной буквы имеют значение, указанное в Приложение №1 к Соглашению (Термины и определения), если настоящим Актом о размере выпадающих доходов Концессионера не установлено иное.

Настоящий Акт о размере выпадающих доходов Концессионера составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| [подпись]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Форма согласована:** | [подпись]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

 1. Настоящее приложение дополняет положения раздела V пункта 5.1. Соглашения.

 2. В настоящем Приложении приводятся основные условия Прямого соглашения, на основе которых (без ограничения возможности включения иных условий) Концессионер обязан подготовить Прямое соглашение в соответствии с пунктом 5.1.2. Соглашения.

3. Все термины, используемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в [Приложении №1](#П1) к Соглашению, если иное прямо не установлено в настоящем Приложении.

|  |
| --- |
| **1. Общие положения** |
| 1. | **Стороны** | Сторонами Прямого соглашения являются:1. Концедент;
2. Концессионер;
3. Финансирующие организации (Кредитор)
 |
|  | **Общие положения** | Прямое соглашение является договором в пользу третьего лица (Кредитора) в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса в части выплаты возмещения (платежей Концедента, предусмотренных Концессионным соглашениям при осуществлении действий по досрочному прекращению Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Прямым соглашением) не Концессионеру, а Кредитору, имеющему право требовать от Концессионера выплаты задолженности по кредиту и иным платежам в соответствии с кредитным соглашением;Кредитор выражает намерение воспользоваться правами третьего лица в части получения за счет возмещения выплат по кредиту и иным платежам в соответствии с Кредитным соглашением; совершение действий Сторон, направленных на прекращение Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Прямым соглашением;выплата возмещения при прекращении Концессионного соглашения осуществляется без наложения на Концедента обязательств по осуществлению любых выплат, превышающих размер возмещения, предусмотренный Концессионным соглашением;Прямое соглашение не является поручительством или государственной гарантией Концедента за Концессионера и не влечет обязанности Концедента отвечать по обязательствам Концессионера;перечисления Концедентом денежных средств в рамках исполнения Прямого соглашения является надлежащим исполнением обязательств Концедента перед Концессионером по Соглашению;изменение размера, графика, условий оплаты иных условий по кредитному соглашению, не является основанием для пересмотра размера, графика, условий платежей по Соглашению.  |
| **2. Прочие положения** |
| 1. | Уступка прав по Прямому соглашению | Ни одна из Сторон не вправе уступать или передавать полностью или частично свои права и/или обязанности по Прямому соглашению и/или Соглашению, иначе чем по правилам, предусмотренным в Прямом соглашении и законодательстве Российской Федерации. |
| 2. | Недействительность Соглашения | Прямое соглашение не прекращает свое действие с прекращением действия/признанием недействительным Соглашения. |
|  | Срок действия | Прямое соглашение вступает в силу с даты подписания всеми сторонами и действует в том числе при изменении и прекращении Соглашения, до полного исполнения обязательств всех Сторон по Прямому соглашению |
|  | Соотношение договоров | В случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого соглашения и положениями Соглашения, положения Соглашения в части размера денежных обязательств Концедента, с учетом пункта 9.7. Приложения № 6 к Соглашению имеют преимущественную силу перед условиями Прямого соглашения.В любом случае, исполнение обязательств по Прямому соглашению не налагает на Концедента каких-либо обязательств осуществлять дополнительные выплаты, превышающие суммы денежных обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением.Положения Прямого соглашения имеют преимущественную силу перед положениями Соглашения в части:порядка выплаты денежных обязательств Концедента;оснований и порядка замены Концессионера по Соглашению путем уступки и (или) перевода долга;порядка выплаты суммы возмещения при прекращении Соглашения. |
|  | Применимое право | Законодательство Российской Федерации. |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

**ОБЪЕМ НВВ, ПОРЯДОК КОРРЕКТИРОВКИ НВВ, РАСЧЕТА МГД И КОМПЕНСАЦИОННОГО ПЛАТЕЖА**

1. Настоящее приложение дополняет положения раздела 8.3. Соглашения.
2. В соответствии с пунктом 6.5) части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях, уровень НВВ на каждый год срока действия Соглашения определяется Сторонами на дату заключения Соглашения и с учетом пункта 3 настоящего Приложения в следующих размерах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год действия соглашения в рамках Эксплуатации** | **1-й год Эксплуатации (неполный)** | **2-й год Эксплуатации** | **3-й год Эксплуатации** | **4-й год Эксплуатации** | **5-й год Эксплуатации** |
| **НВВ (тыс. руб., без НДС)** |  |  |  |  |  |
| **Год действия соглашения в рамках Эксплуатации** | **6-й год Эксплуатации** | **7-й год Эксплуатации** | **8-й год Эксплуатации** | **9-й год Эксплуатации** | **10-й год Эксплуатации** |
| **НВВ (тыс. руб., без НДС)** |  |  |  |  |  |
| **Год действия соглашения в рамках Эксплуатации** | **11-й год Эксплуатации** | **12-й год Эксплуатации** | **13-й год Эксплуатации** | **14-й год Эксплуатации** | **15-й год Эксплуатации** |
| **НВВ (тыс. руб., без НДС)** |  |  |  |  |  |
| **Год действия соглашения в рамках Эксплуатации** | **16-й год Эксплуатации** | **17-й год Эксплуатации** | **18-й год Эксплуатации** | **19-й год Эксплуатации** | **20-й год Эксплуатации** |
| **НВВ (тыс. руб., без НДС)** |  |  |  |  |  |
| **Год действия соглашения в рамках Эксплуатации** | **21-й год Эксплуатации** | **22-й год Эксплуатации** | **23-й год Эксплуатации (неполный)** |  |  |
| **НВВ (тыс. руб., без НДС)** |  |  |  |  |  |

1. Концедент на основании предоставляемой отчетности в соответствии с пунктом 12.2.2. Соглашения обязуется, начиная со второго года Эксплуатации до окончания срока Соглашения, производить расчет НВВ, рассчитывать МГД и Компенсационные платежи во втором квартале текущего года за предыдущий год в соответствии с настоящим Приложением, но не позднее 30 (тридцати) дней с даты предоставления указанной отчетности в полном объеме.
2. НВВ, получаемая Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год действия Соглашения, определяется расчетным путем, как произведение тарифа в области обращения с ТКО, установленного на год расчета органами исполнительной власти Концедента, осуществляющими государственное регулирование тарифов в области обращения с ТКО в соответствии с Законодательством, на проектную мощность Объекта соглашения.
3. МГД рассчитывается, исходя из произведения Расчетного тарифа, установленного на соответствующий период регулирования и разницы между проектной мощностью Объекта соглашения и размером обязательств, принимаемых на себя Концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от Эксплуатации Объекта Соглашения (объем недозагрузки заданной проектной мощности Объекта Соглашентия, вследствие которого Концессионер обязуется принять на себя убытки от недополучения запланированных доходов, в процентах от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тонн в год), который равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. При расчете МГД Стороны исходят из того, что:
	1. Расчетный тариф Концессионера на соответствующий год равен предельному тарифу в области обращения с ТКО, установленному органами исполнительной власти Концедента, осуществляющими государственное регулирование тарифов в области обращения с ТКО в соответствии с Законодательством и условиями Соглашения.
	2. Расчет МГД осуществляется за период возврата (окупаемости) в создание Первого этапа Объекта (\_\_\_\_ лет с даты начала эксплуатационной стадии). За пределами периода окупаемости Первого этапа Объекта ежегодный размер МГД равен 0 (ноль) рублей.
	3. Сумма МГД в первый и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ год Эксплуатационной стадии должна быть пропорционально скорректирована в зависимости от фактического количества дней Эксплуатации Объекта Соглашения.
	4. Расчет МГД должен обеспечивать возврат инвестиций Концессионера в течение \_\_\_\_ лет с даты начала Эксплуатационной стадии.
5. Стороны фиксируют размер недополученных доходов Концессионера за предыдущий год (размер выплат за i-1 год) в Акте по форме Приложения № 7 (далее – Акт недополученнх доходов), подписываемом Сторонами не позднее 30 календарных дней с даты расчета МГД. В Акте фиксируется сумма выплаты Концессионеру (размер недополученных доходов) исходя из размера Компенсационного платежа и суммы неоплаченных Концессионером штрафных неустоек (присужденных в пользу Концедента на основании решения суда), которая не подлежит выплате Концеденту в соответствии с разделом 13 Соглашения, и уменьшает сумму выплаты Концессионеру.

 Проект Акта недополученных доходов подготавливается Концессионером, и направляется Концеденту. В случае отсутствия разногласий по Акту недополученных доходов Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления Концессионером Концеденту проекта Акта недополученных доходов либо направляет мотивированный отказ в подписании Акту недополученных доходов. При получении Концессионером мотивированного отказа Концедента в подписании Акта недополученных доходов Концессионер в течение 5 (пяти) календарных дней со момента получения экземпляра Акта недополученных доходов обеспечивает внесение необходимых изменений в Акт недополученных доходов и направляет его Концеденту на повторное подписание. В случае, если Концессионер не согласен с мотивированным отказом в подписании Акта недополученных доходов, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

1. Компенсационный платеж рассчитывается по формуле:

КПi = ((Vп - Vг) \* Тi-1) – Дi-1, где

i – год расчета Компенсационного платежа;

КПi – Компенсационный платеж в i-ом году;

Vп –мощность Объекта Соглашения;

Vг – размер обязательств, принимаемых на себя Концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от Эксплуатации Объекта: объем недозагрузки проектной мощности Объекта, вследствие которого Концессионер обязуется принять на себя убытки от недополучения запланированных доходов
\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_процентов) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тонн в год;

Тi-1 - расчетный тариф в области обращения с ТКО, установленный на год i-1 органами исполнительной власти Концедента, осуществляющими государственное регулирование тарифов в области обращения с ТКО в соответствии с Законодательством;

Дi-1 – Доход Концессионера, полученный в году i-1. Доход Концессионера, полученный в году i-1, определяется на основании отчетности Концессионера, предоставляемой в соответствии с пунктами 12.2.1 и 12.2.2 Соглашения.

1. В случае, если Компенсационный платеж в i-ом году имеет отрицательное значение, Компенсационный платеж не выплачивается.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

**ПЕРЕЧЕНЬ, УСЛОВИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ**

1. Настоящее приложение дополняет положения пункта 11.1. Соглашения.
2. Стороны согласовали следующий перечень Особых обстоятельств:
	1. Нарушение Концедентом пунктов 5.8.1., 5.8.2. Соглашения;
	2. Выявление в отношении Земельного участка, на котором осуществляется создание Объекта соглашения, обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе предоставление Концессионеру Земельного участка, не соответствующего условиям Соглашения, изъятие Земельного участка для государственных или муниципальных нужд, досрочное прекращение договора аренды Земельного участка по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий договора;
	3. Непреодолимое отсутствие доступа, а также возникновение ограничений в отношении доступа Концессионера и привлеченных им третьих лиц на Земельный участок (территорию строительства), в том числе препятствующих осуществлению подвоза строительной техники, материалов и оборудования;
	4. Обнаружение в период действия Соглашения на Земельном участке, на котором осуществляется создание Объекта соглашения (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций (включая в том числе электрические и газовые сети, водопроводы, трубы для сточных вод, телекоммуникационные кабели), геологических факторов, иных геотехнических обстоятельств, природных факторов, объективно и непреодолимо препятствующих Созданию Объекта соглашения;
	5. Незаконные действия и (или) бездействие любого государственного органа или организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевой организации), включая просрочку выдачи (продления) необходимых разрешений (на строительство, Ввод в эксплуатацию), просрочку выдачи технических условий подключения (технического присоединения) Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, при условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные Законодательством и Соглашением требования и совершил необходимые действия для получения указанных разрешений, отказ в их выдаче не вызван неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств, при условии, что незаконность таких действий (бездействия) подтверждена субедным актом, актом уполномоченного органа;
	6. Не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы Концессионера на условиях, указанных в Соглашении (в том числе, Срока окупаемости Инвестиций Концессионера в течение \_\_\_\_\_ лет, экономически обоснованного уровня доходности текущей деятельности Концессионера, а также учитывая обязательства, принимаемые на себя Концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (Эксплуатации) Объекта соглашения, вследствие недозагрузки Объекта соглашения в размере \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) об объема проектной мощности Объекта Соглашения при исполнении Концессионером всех предусмотренных Законодательством требований и совершении необходимых действий;
	7. Не утверждение уполномоченным органом производственной программы Концессионера на условиях, указанных в Соглашении, при исполнении Концессионером всех предусмотренных Законодательством требований и совершении необходимых действий;
	8. Неустановление Органом регулирования Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в соответствии с Соглашением.
3. Любое из указанных в пункте 2 настоящего Приложения обстоятельств признается Особым обстоятельством при условии выполнения условий, предусмотренных пунктом 11.1. Соглашения.
4. В случае наступления какого-либо из Особых обстоятельств, Сторона, исполнению обязательств которой препятствует указанное обстоятельство, вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны. В этом случае, сроки исполнения соответствующих обязательств Концессионера подлежат продлению на срок действия такого особого обстоятельства.
5. При наступлении Особого обстоятельства Концедент возмещает Концессионеру обоснованные, разумные и документально подтвержденные дополнительные расходы Концессионера, которые возникли или возникнут в результате наступления Особого обстоятельства. Предельный размер возмещаемых Концедентом Концессионеру указанных расходов, возникших в период наступления Особых обстоятельств, не может превышать 2 % (двух процентов) от максимального объема Инвестиций в создание Объекта, указанного в пункте 8.2.2. Соглашения.

При недостижении Сторонами Соглашения договоренности по размеру и срокам выплачиваемого возмещения, к отношениям Сторон применяются положения о досудебном разрешении споров Сторон, предусмотренные пунктами 16.1. – 16.2. Соглашения.

1. При недостижении согласия в порядке, предусмотренном пунктами 16.1. – 16.2. Соглашения, и сохранении действия Особого обстоятельства более 3 (трех) месяцев Сторона, исполнению обязательств которой препятствует Особое обстоятельство, вправе обратиться в суд с иском о расторжении Соглашения и (или) взыскании возмещения, причитающегося в соответствии с Соглашением и Законодательством.
2. Если за неисполнение Концессионером предусмотренных в Соглашении обязательств с нарушением указанных в Соглашении сроков и (или) не в полном объеме предусмотрено начисление Концедентом Концессионеру штрафных санкций, Концедент не вправе начислять такие штрафные санкции за нарушения, допущенные Концессионером вследствие наступления Особого обстоятельства.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В настоящем Приложении приводятся основные условия Договора аренды Земельного участка, которые подлежат уточнению и дополнению при подписании договора.

|  |
| --- |
| **1. Общие положения** |
| 1. | Стороны | Сторонами Договора аренды являются:Арендатор;Арендодатель. |
| 2. | Предмет Договора | 1.1. На основании Концессионного соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени которого выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании распоряжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Концессионное соглашение), Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи во владение и пользование за плату на срок действия Концессионного соглашения на условиях аренды Земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(далее – Участок) для его использования в порядке и для целей, предусмотренных Договором.1.2. Основанием заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов: пункт 23 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.1.3. Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.  |
| 3. | Срок Договора  | 2.1. Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать срок с учетом условий Концессионного соглашения и предельных сроков аренды, установленных Земельным кодексом Российской Федерации).2.2. Договор вступает в силу с момента Государственной регистрации в органе, осуществляющем Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  |
| **2. Права и обязанности Сторон** |
| 1. | Основные обязательства Арендодателя | Права и обязанности Арендодателя:1. Контролировать и требовать соблюдения Арендатором условий Договора.2. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при нарушении Арендатором условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в порядке, предусмотренном Договором.3. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения в случае внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, регулирующие земельные отношения.4. Беспрепятственного доступа на арендуемый участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования участка, при условии соблюдения установленных правил нахождения на строительной площадке или находящемся на земельном участке объекте.5. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается срок передачи).6. Выполнять в полном объеме все условия Договора.7. Письменно уведомить Арендатора об изменении условий Договора (в т.ч. размера арендной платы, банковских реквизитов), определенных в Договоре.8. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора и возмещения убытков в случаях и по основаниям, предусмотренным Договором. 9. Иные права и обязанности. |
| 2. | Основные обязательства Арендатора | Права и обязанности Арендатора:1. Осуществлять строительство объектов (имущества) на участке в соответствии с условиями Концессионного соглашения.2. Самостоятельно хозяйствовать на участке в соответствии с установленной разделом 1. Договора целью его использования.3. Арендатор вправе передавать Земельный участок (его часть) во владение и пользование третьим лицам (субаренда, сервитут и пр.) с письменного согласия Арендодателя;3. Исполнять в полном объеме обязательства по Договору.4. Принять участок по акту приема-передачи.5. Использовать участок по целевому назначению в соответствии с установленной разделом 1 Договора целью его использования.6. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных Договором.7. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного контроля (надзора) доступ на арендуемый Земельный участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, по их требованию, для контроля за соблюдением правового режима использования участка. 8. В случае прекращения Договора возвратить Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии на основании Акта приема-передачи в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается срок). |
| 3. | Размер арендной платы | Ставка арендной платы в отношении предоставляемых по Соглашению земельных участков в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рубля за 1 гектар в год. |
| **3. Ответственность Сторон** |
| 1. |  | В случае неуплаты Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от суммы неуплаченной арендной платы за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору. |
| **4. Прочие положения** |
| 1. | Прекращение действия Договора  | Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном Законодательством и Договором. |
| 2. | Иные условия |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

**ФОРМА
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И ИНЫЕ БАЗОВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ**

1. **Долгосрочные параметры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. измерения** | **Год действия концессионного соглашения в рамках периода Эксплуатации** |
|  |  | **1-й** | **2-й** | **3-й** | **4-й** | **5-й** | **6-й** | **7-й** | **8-й** | **9-й** | **10-й** |
| Базовый уровень операционных расходов  | тыс. руб. без НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс эффективности операционных расходов | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. измерения** | **Год действия концессионного соглашения в рамках периода Эксплуатации** |
| **11-й** | **12-й** | **13-й** | **14-й** | **15-й** | **16-й** | **17-й** | **18-й** | **19-й** | **20-й** | **21-й** | **22-й** | **23-й** |
| Базовый уровень операционных расходов  | тыс. руб. без НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс эффективности операционных расходов | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Иные базовые параметры для расчета Тарифов**
	1. Метод регулирования тарифов: [указать].
	2. Срок возврата Инвестиций Концессионера – [указать] лет с момента введения в действие Тарифа.

**Форма согласована**:

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 13

**МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ КОНЦЕССИОНЕРА В СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

1. **Объемы инвестиций на Инвестиционной стадии:**

Максимальный объем инвестиций Концессионера в Создание Объекта соглашения указан в пункте 8.2.2 Соглашения**.**

1. **Объемы инвестиций на Эксплуатационной стадии:**

Стороны исходят из того, что после ввода Объекта соглашения в Эксплуатацию Концессионер понесет инвестиционные расходы на обновление основных средств в составе Объекта соглашения в объемах и в сроки, указанные в инвестиционной программе Концессионера, утвержденной в соответствии с Законодательством на период осуществления соответствующих инвестиционных расходов.

1. **Источники возврата Инвестиций Концессионера**

Источниками возврата Инвестиций Концессионера являются доходы от оказания услуг Концессионера, в том числе МГД, Капитальный грант, субсидии Концедента в целях возмещения недополученных доходов и субсидии Концедента в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера, возмещенные из бюджета Концессионеру суммы НДС, а также компенсация при прекращении Соглашения (в соответствующих случаях).

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 14

**ПЕРЕЧЕНЬ КОНФИДЕНЦИАЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ КОНЦЕССИОНЕРА, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗГЛАШЕНИЮ**

1. ПРОИЗВОДСТВО
	1. Сведения о структуре производства, производственных мощностях, типе и размещении оборудования, запасах сырья, материалов, комплектующих и готовой продукции.
2. ПЛАНЫ (кроме подлежащих раскрытию в соответствии с Законодательством)
	1. Планы развития предприятия.
	2. Сведения о планах предприятия по расширению производства.
	3. План производства и перспективный план.
	4. Планы инвестиций предприятия.
	5. Планы запасов и готовой продукции.
	6. Планы закупок и продаж.
	7. Инвестиционные программы, технико-экономические обоснования и планы инвестиций.
3. ФИНАНСЫ (кроме подлежащих раскрытию в соответствии с Законодательством).
	1. Сведения о балансах предприятия.
	2. Сведения, содержащиеся в бухгалтерских книгах предприятия.
	3. Сведения об обороте средств предприятия.
	4. Сведения о финансовых операциях предприятия.
	5. Сведения о состоянии банковских счетов предприятия и производимых операциях.
	6. Сведения об уровне доходов предприятия.
	7. Сведения о долговых обязательствах предприятия.
	8. Сведения о состоянии кредита предприятия (пассивы и активы).
4. РЫНОК
	1. Сведения об эффективности коммерческой деятельности предприятия.
5. ПАРТНЕРЫ
	1. Систематизированные сведения о внутренних и зарубежных заказчиках, подрядчиках, поставщиках, потребителях, покупателях, компаньонах, спонсорах, посредниках, клиентах и других партнерах деловых отношений предприятия, а также о его конкурентах, которые не содержатся в открытых источниках (справочниках, каталогах и др.).
6. КОНТРАКТЫ
	1. Сведения, условия конфиденциальности которых установлены в договорах, контрактах, соглашениях и других обязательствах предприятия.
7. ТОРГИ, АУКЦИОНЫ
	1. Сведения к торгам или аукциону и их результатах (кроме подлежащих раскрытию в соответствии с Законодательством).
8. НАУКА И ТЕХНИКА
	1. Сведения о состоянии программного и компьютерного обеспечения.
9. ТЕХНОЛОГИЯ
	1. Сведения об особенностях используемых и разрабатываемых технологий и специфике их применения.
10. БЕЗОПАСНОСТЬ
	1. Сведения о структуре, материально-техническом состоянии.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 15

## ФОРМА ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ

Концессионер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, адрес, телефон)

Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Отчетный период |
|  | с | по |
|  |  |  |

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование видов работ, осуществленных затрат | Стоимость выполненных работ/осуществленных затрат, тыс. рублей | Процент выполнения от Инвестиций Концессионера |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |
|  | Всего по Отчету: |  |  |
| Концессионер |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  | М.П. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Согласовано: |
|  |  |  |  |  |  |
| Концедент |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  | М.П. |  |  |  |  |

**Форма согласована:**

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / М.П. | **От Концессионера**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |