****

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

# ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

# (ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)

**ПРИКАЗ**

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.                                                         № \_\_\_\_

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении типовых форм документов по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившим силу приказа Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 апреля 2017 года № 77 «Об утверждении формы заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

В соответствии с пунктом 2.1, подпунктом 2.7.2 пункта 2.7 порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» **приказываю**:

1. Утвердить:

1.1. Форму заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре согласно приложению 1 к приказу;

1.2. Форму заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре согласно приложению 2 к приказу;

1.3. Форму для предоставления органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сведений о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, наличии или отсутствии прав (обременений) третьих лиц на него, ограничений в использовании, видах разрешённого использования, соответствии цели использования правилам землепользования и застройки в части зонирования территории согласно приложению 3 к приказу.

2. Приказ Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 апреля 2017 года № 77 «Об утверждении формы заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» признать утратившим силу.

Заместитель директора

Департамента В.У.Утбанов

Приложение 1 к приказу

Департамента экономического

развития Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Директору Департамента экономического развития – заместителю Губернатора

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

**Заявление**

**о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности,

 в государственной или муниципальной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в аренду без проведения торгов

 наименование юридического лица

для реализации масштабного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование проекта

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ханты-Мансийского

 наименование муниципального образования

автономного округа – Югры (далее – Проект).

 1.Информация о юридическом лице (далее – Заявитель):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Полное наименование  |  |
| 1.2. | Сокращенное наименование |  |
| 1.3. | ИНН |  |
| 1.4. | Должность, Ф.И.О. руководителя |  |
| 1.5. | Должность, Ф.И.О. телефон/факс, e-mail контактного лица от организации |  |

 2. Информация о Проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Наименование Проекта  |  |
| 2.2. | Место реализации Проекта (наименование муниципального образования) |  |
| 2.3. | Планируемый срок реализации Проекта (с \_\_\_\_по\_\_\_\_\_) \* |  |
| 2.4. | Планируемый суммарный объем капитальных вложений в целях реализации Проекта (в том числе по годам на весь срок реализации проекта\*), тыс. рублей |  |
| 2.5. | Планируемый объем ежегодных поступлений в консолидированный бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от налогов за счет реализации Проекта, ежегодно (в том числе по годам на весь срок реализации проекта\*), тыс. рублей |  |
| 2.6. | Планируемое количество рабочих мест, создаваемых (сохраняемых) в ходе реализации Проекта всего (ед.), в том числе по годам (в течение срока реализации Проекта и пяти лет с даты окончания срока реализации Проекта\*) |  |
| 2.7. | Сумма подтвержденных источников финансирования в размере не менее 30 % от стоимости Проекта, тыс. рублей  |  |
| 2.8. | Справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.9. | Письменное согласование пользователя недр о реализации Проекта (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.10. | Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о реализации Проекта (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.11. | Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о реализации Проекта (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.12. | Проект будет реализован «проектной компанией», контролируемой Заявителем |  |

\*срок реализации инвестиционного проекта (создания объекта) включает в себя финансирование и создание (строительство, реконструкция) объектов капитального строительства, а также разработку проектной документации в случае, если инвестиционным проектом предусмотрена разработка проектной документации на объекты капитального строительства, и создание указанных объектов не превышает 5 лет

3. Информация о земельных участках \*\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, и (или) кадастровый номер |  |
| 3.2. | Площадь участка, га |  |

\*\* в случае направления заявления о предоставлении нескольких земельных участков, информация предоставляется о каждом земельном участке

Настоящим заявлением подтверждаю следующее:

1. Обязательства по:

а) достижению суммарного объема капитальных вложений по проекту на пятый год начиная с года предоставления земельного участка в размере не менее 300 000,0 тыс. рублей;

б) увеличению объема ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет реализации масштабного инвестиционного проекта на пятый год начиная с года предоставления земельного участка не менее чем на 5 000,0 тыс. рублей;

2. Гарантирую достоверность представленной информации в заявлении, а также всех приложенных документов.

Приложение:

 1) Документы, подтверждающие наличие средств (чистых активов) в размере не менее 30% от стоимости Проекта на \_\_\_л. в \_\_ экз.;

 2) Справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на \_\_\_л. в \_\_\_ экз. (при наличии);

 3) Письменное согласование пользователя недр о реализации Проекта на \_\_\_л. в \_\_ экз. (при наличии);

 4) Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о реализации Проекта на \_\_\_л. в \_\_ экз. (при наличии);

 5) Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о реализации Проекта на \_\_\_л. в \_\_ экз. (при наличии).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П. Дата

Приложение 2 к приказу

Департамента экономического

развития Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Директору Департамента экономического развития – заместителю Губернатора

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

**Заявление**

**о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности,

 в государственной или муниципальной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в аренду без проведения торгов для

 наименование юридического лица

размещения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 социально-культурного или коммунально-бытового назначения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование объекта

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ханты-Мансийского

 наименование муниципального образования

автономного округа – Югры (далее – Объект).

 1.Информация о юридическом лице (далее – Заявитель):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Полное наименование  |  |
| 1.2. | Сокращенное наименование |  |
| 1.3. | ИНН |  |
| 1.4. | Должность, Ф.И.О. руководителя |  |
| 1.5. | Должность, Ф.И.О. телефон/факс, e-mail контактного лица от организации |  |

 2. Информация об Объекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Наименование Объекта |  |
| 2.2. | Место размещения Объекта (наименование муниципального образования) |  |
| 2.3. | Планируемый срок создания Объекта (с \_\_\_\_по\_\_\_\_\_) \* |  |
| 2.4. | Планируемый суммарный объем капитальных вложений в целях создания Объекта (в том числе по годам на весь срок реализации проекта\*), тыс. рублей |  |
| 2.5. | Планируемое количество рабочих мест, создаваемых (сохраняемых) в ходе создания Объекта всего (ед.), в том числе по годам (в течение срока создания Объекта и пяти лет с даты окончания срока создания Объекта\*) |  |
| 2.6. | Сумма подтвержденных источников финансирования в размере не менее 30 % от стоимости создания Объекта, тыс. рублей |  |
| 2.7. | Справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.8. | Письменное согласование пользователя недр о создании (размещении) Объекта (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.9. | Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о создании (размещении) Объекта (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.10. | Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о создании (размещении) Объекта (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.11. | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и (или) программа комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, которой предусмотрено создание (размещение) Объекта (наименование и реквизиты) |  |
| 2.12. | Объект будет реализован «проектной компанией», контролируемой Заявителем |  |

\*срок реализации инвестиционного проекта (создания объекта) включает в себя финансирование и создание (строительство, реконструкция) объектов капитального строительства, а также разработку проектной документации в случае, если инвестиционным проектом предусмотрена разработка проектной документации на объекты капитального строительства, и создание указанных объектов не превышает 5 лет

3. Информация о земельных участках \*\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, и (или) кадастровый номер |  |
| 3.2. | Площадь участка, га |  |

\*\* в случае направления заявления о предоставлении нескольких земельных участков, информация предоставляется о каждом земельном участке

Настоящим заявлением гарантирую достоверность представленной информации в заявлении, а также всех приложенных документов.

Приложение:

1) Документы, подтверждающие наличие средств (чистых активов) в размере не менее 30% от стоимости Проекта на \_\_\_л. в \_\_ экз.

2) Письменное согласование пользователя недр о создании (размещении) Объекта на \_\_\_л. в \_\_ экз. (при наличии).

3) Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о создании (размещении) Объекта на \_\_\_л. в \_\_ экз. (при наличии).

4) Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о создании (размещении) Объекта на \_\_\_л. в \_\_ экз. (при наличии).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П. Дата

Приложение 3 к приказу

Департамента экономического

развития Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Форма для предоставления органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сведений о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, наличии или отсутствии прав (обременений) третьих лиц на него, ограничений в использовании, видах разрешённого использования, соответствии цели использования правилам землепользования и застройки в части зонирования территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, и (или) кадастровый номер |  |
| 2 | Площадь участка, га |  |
| 3 | Принадлежность земельного участка к определенной категории земель |  |
| 4 | Наличие или отсутствие прав (обременений) третьих лиц на земельный участок |  |
| 5 | Ограничения в использовании земельного участка |  |
| 6 | Виды разрешенного использования земельного участка  |  |
| 7 | Соответствие цели использования земельного участка правилам землепользования и застройки в части зонирования территории |  |

К форме прилагается:

1) Копия Программы (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для размещения Объекта) на \_\_\_л. в \_\_\_экз.;

2) Копия протокола заседания координационного, совещательного органа в сфере развития инвестиционной деятельности при органах местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район), содержащего положительное решение по вопросу предоставления земельного участка (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для реализации Инвестиционного проекта) на \_\_\_л. в \_\_\_экз.;

3) Заключение об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка на \_\_\_л. в \_\_\_ экз.